

**UCHWAŁA NR VIII/59/2015
RADY GMINY SUSZEC**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach
Kobielice i Radostowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.504 j. t. ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.), w związku z Uchwałą Nr XVI/8/141/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” przyjętego Uchwałą Nr XXII/58/191/2012 Rady Gminy Suszec, z dnia 2 sierpnia 2012 r

**Rada Gminy Suszec
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice
i Radostowice.**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice obejmuje obszar o powierzchni 1015,00 ha w granicach określonych w Uchwale Nr XVI/8/141/2012 Rady Gminy Suszec, z dnia 26 stycznia 2012 roku.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi 3 załączniki graficzne nr 1a, 1b oraz 1c do uchwały, w skali 1 : 2 000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Suszec dołącza:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- 1) ustalonych graficznie granic obszaru objętego planem;
- 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalonych, symbolami literowymi, przeznaczeń podstawowych terenów oraz oznaczeń cyfrowych stanowiących kolejny numer w zbiorze przeznaczenia podstawowego;
- 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) ustalonych graficznie stref „OW” ochrony i obserwacji archeologicznej;
- 6) ustalonych graficznie lokalizacji obiektów wartościowych wymagających zachowania i ochrony.

2. Następujące oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r., poz. 645, poz.1318 oraz z 2014r., poz. 379, poz. 1072.

- a) linia napowietrzna, elektroenergetyczna, wysokiego napięcia 110 kV,
- b) linia napowietrzna, elektroenergetyczna, średniego napięcia 15-20 kV,
- c) wodociąg,
- d) gazociąg przesyłowy relacji Oświęcim - Radlin, DN 300 PN 2,5 MPa,
- e) sieć gazowa dystrybucyjna;
- 3) istniejące urządzenie melioracji wodnej – zarurowany rów melioracyjny;
- 4) obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pszczyna – Żory nr 346, objętego ochroną przed zanieczyszczeniem;
- 5) obiekt objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, wraz z numerem rejestrowym;
- 6) stanowiska archeologiczne;
- 7) granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego – „Kobiór - Pszczyna”, „Żory – Suszec”, „Studzionka – Mizerów”.

3. Zastosowane, na rysunku planu miejscowego, symbole literowe (z zastrzeżeniem zastosowania, litery „C” na początku symbolu, oznaczającej teren wydzielony w obrębie sołectwa Kobielice oraz, litery „F” na początku symbolu, oznaczającej teren wydzielony w obrębie sołectwa Radostowice), oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 2) **US** – teren sportu i rekreacji;
- 3) **UK** – tereny usług kultury;
- 4) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 5) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- 7) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 8) **ZL** – lasy;
- 9) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 10) **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 11) **R** – tereny rolnicze;
- 12) **RZ** – tereny łąk i pastwisk;
- 13) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy główna;
- 14) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza;
- 15) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalna;
- 16) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa;
- 17) **KX** – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 18) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 19) **KP** – teren drogi rowerowej;
- 20) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 21) **IT** – tereny infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Ilećroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U.2015.199 j.t.);

- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suszec;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć 3 załączniki graficzne nr 1a, 1b oraz 1c, do niniejszej uchwały Rady Gminy Suszec, sporządzone na mapie zasadniczej, pomniejszonej do skali 1 : 2 000;
- 5) **istniejącej działce lub zabudowie lub budynku lub budowli** – należy przez to rozumieć istniejące, na dzień uchwalenia planu, działki, zabudowę lub budynki lub budowle, a także budynki i budowle, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem niniejszego planu w życie;
- 6) **nowej działce lub zabudowie lub budynku lub budowli** – należy przez to rozumieć działki wydzielane, a także zabudowę lub budynki lub budowle, dla których decyzje podziałowe i o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie ustaleń niniejszego planu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie terenu, występujące na więcej niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej i na więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków położonych w granicach działki budowlanej;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe terenu;
- 9) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego ustala się możliwość realizacji, o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w przepisach niniejszego planu:
 - a) drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, parkingi i miejsca postojowe,
 - b) zieleń urządzona, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, a także zieleń nieurzządzona, zieleń izolacyjna,
 - c) ogrodzenia, obiekty małej architektury, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - d) budowle terenowe, w szczególności podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne,
 - e) sieci infrastruktury technicznej, przyłącza,
 - f) szyldy określające prowadzoną na terenie działalność gospodarczą, nie stanowiące reklamy;
- 10) **terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
- 11) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, szyldem lub elementem systemu identyfikacji gminnej;
- 12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, których nie mogą przekroczyć zewnętrzne ściany nadziemnych części budynków, bez uwzględniania, w szczególności schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanego na istniejącym budynku;
- 13) **elementach systemu identyfikacji gminnej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni, w szczególności tablice kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne;
- 14) **okolicznościowym wydarzeniu** - należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub budowli;
- 16) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym;
- 17) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych na działce budowlanej;

- 18) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, pompownie;
- 19) **budynek zaplecza** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do obsługi technicznej lub socjalnej obiektów budowlanych realizowanych w ramach przeznaczenia terenu lub do przechowywania materiałów albo sprzętu związanych z obsługą ww. przeznaczenia;
- 20) **farmie wiatrowej** – należy przez to rozumieć definicję farmy wiatrowej, zgodnie z § 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.93.623);
- 21) **karcie parkingowej** – należy przez to rozumieć kartę parkingową, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2012.1137 j.t., ze zm.).

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczonym nie może zaistnieć samodzielnie, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

2. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1U ÷ C 15U** oraz **F 1U ÷ F 26U**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową, z zastrzeżeniem:

- 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami **C 3U, C 4U, C 5U, C 14U, C 15U**, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem **C 1ZC**;
- 2) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami **F 5U, F 6U, F 7U**, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem **F 1ZC**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:

- 1) usług sportu i rekreacji;
- 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;
- 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.

3. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 7. 1. Wyznacza się, ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren oznaczony symbolem **F 1US**, z podstawowym jego przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;

3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.

§ 8. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1UK** oraz **F 1UK**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w szczególności obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem:

- 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem **C 1UK**, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem **C 1ZC**;
- 2) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem **F 1UK**, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem **F 1ZC**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się, realizację:

- 1) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych;
- 4) zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego.

3. Parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 9. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1MNU ÷ C 6MNU** oraz **F 1MNU ÷ F 17MNU**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, z zastrzeżeniem:

- 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem **C 2MNU**, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem **C 1ZC**;
- 2) ustępu 3 niniejszego paragrafu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) usług sportu i rekreacji;
- 2) garaży, budynków gospodarczych, budynków zaplecza.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F 14MNU**, ustala się utrzymanie istniejącej hodowli pieczarek (działu specjalnego produkcji rolnej), z możliwością rozbudowy i przebudowy.

4. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 10. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1MN ÷ C 74MN** oraz **F 1MN ÷ F 70MN**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem:

- 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami **C 9MN**, **C 12MN**, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem **C 1ZC**;
- 2) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami **F 41MN**, **F 42MN**, **F 51MN**, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem **F 1ZC**;
- 3) ustępu 3 i 4 niniejszego paragrafu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) usług sportu i rekreacji;

- 3) rozbudowy, przebudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, z zastrzeżeniem ustępu 5;
- 4) budynków zaplecza.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 40MN**, **F 65MN**, ustala się utrzymanie istniejących hodowli pieczarek (działu specjalnego produkcji rolnej), z możliwością rozbudowy i przebudowy.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F 67MN**, ustala się utrzymanie istniejącego skupu złomu stalowego oraz metali kolorowych, bez możliwości rozbudowy.

5. Zagospodarowanie w zakresie rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego).

6. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 11. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1P ÷ C 2P** oraz **F 1P ÷ F 3P**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, z zastrzeżeniem ustępu 3.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) budynków administracyjnych;
- 3) obiektów i urządzeń baz transportowych;
- 4) garaży i budynków zaplecza, w tym socjalnego.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1P ÷ C 2P** ustala się możliwość realizacji usług logistycznych oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, w tym stacji paliw płynnych i gazowych.

4. Zagospodarowanie w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji, w tym stacji paliw płynnych i gazowych, o którym mowa w ust. 3, a także parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu), może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego).

§ 12. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1ZC** oraz **F 1ZC**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod cmentarze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) domów przedpogrzebowych;
- 2) kaplic wyznaniowych;
- 3) zabudowy usługowej, związanej z funkcją podstawową terenu.

§ 13. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1ZL ÷ C 23ZL** oraz **F 1ZL ÷ F 8ZL**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację obiektów związanych z gospodarką leśną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację w ramach przynależnego zagospodarowania terenu wyłącznie:

- 1) ścieżek rowerowych i pieszych, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 2) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że ich budowa wymaga pasa o szerokości nie większej niż 2 metry oraz nie wymaga wycinki drzew.

4. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów leśnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania ścieżek rowerowych i pieszych).

§ 14. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1RM ÷ C 16RM** oraz **F 1RM ÷ F 19RM**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, z zastrzeżeniem ustępu 2.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F 9RM**, ustala się możliwość realizacji instalacji do uboju zwierząt.

§ 15. 1. Wyznacza się, ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren oznaczony symbolem **F 1RU**, z podstawowym jego przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych.

§ 16. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1R ÷ C 6R**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod rolnictwo.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zalesień na terenach przylegających do kompleksów leśnych oraz o niskich klasach bonitacji.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

- 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych);
- 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych i pieszych.

§ 17. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1RZ ÷ C 26RZ** oraz **F 1RZ ÷ F 52RZ**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu wyłącznie:

- 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych);
- 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się wykorzystanie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych.

§ 18. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 21KDD** z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następującą klasyfikację:

- 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami **C 1KDG, F 1KDG** – drogi publiczne klasy główna;
- 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami **C 1KDZ, F 1KDZ** – drogi publiczne klasy zbiorcza;
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami **C 1KDL, F 1KDL** – drogi publiczne klasy lokalna;
- 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami **C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 21KDD** – drogi publiczne klasy dojazdowa.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych.

§ 19. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1KX ÷ C 10KX** oraz **F 1KX ÷ F 21KX**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo - jezdne.

§ 20. Wyznacza się, ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem **C 1KP**, z podstawowym jego przeznaczeniem pod drogę rowerową.

§ 21. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1KDW ÷ C 13KDW** oraz **F 1KDW ÷ F 19KDW**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

§ 22. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1WS ÷ C 38WS** oraz **F 1WS ÷ F 59WS**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod wody powierzchniowe wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w szczególności potoki oraz zbiorniki wodne, w tym stawy hodowlane, rowy melioracyjne.

2. Ustala się utrzymanie wód powierzchniowych, z dopuszczeniem ich przebudowy, w tym zarurowania rowów, w tym melioracyjnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację kładek.

4. Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi rowy melioracyjne, oznaczone symbolami **C 1WS ÷ C 24WS** oraz **F 1WS ÷ F 16WS**.

§ 23. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **C 1IT ÷ C 3IT** oraz **F 1IT ÷ F 9IT**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 24. Na terenach objętych planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

§ 25. Na terenach objętych planem mogą być realizowane inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 26. W zakresie realizacji reklam ustala się następujące warunki:

- 1) na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji reklam, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **C 1U ÷ C 15U**, **F 1U ÷ F 26U**, **F 1US**, **C 1MNU ÷ C 6MNU**, **F 1MNU ÷ F 17MNU**, **F 1RU**, **C 1P ÷ C 2P** oraz **F 1P ÷ F 3P**, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) ustalenia pkt 1, w zakresie zakazu lokalizacji reklam, nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi, okolicznościowymi wydarzeniami;
- 3) ustalenia pkt 1 nie obowiązują w stosunku do reklam, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę lub przyjęto zgłoszenia robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać ustalenia pkt 1.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 27. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **F 2RZ ÷ F 21RZ** oraz **F 23RZ ÷ F 46RZ** ustala się konieczność ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i utrzymanie powiązań przyrodniczych w ramach istniejącego korytarza ekologicznego potoku Dokawa i jego dopływów.

§ 28. 1. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji:

- 1) zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi;
- 2) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniami:
 - a) przedsięwzięć związanych z budową, przebudową i remontami dróg, sieci infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, melioracji, stawów, w tym hodowlanych,
 - b) przedsięwzięć realizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1P ÷ C 2P**, **F 1P ÷ F 2P**, **C 2U**, **C 3U**, **C 7U**, **C 10U**, **C 13U**, **F 4U**, **F 5U**, **F 6U**, **F 12U**, **F 13U**, **F 14U**, **F 16U**, **F 19U**, **F 20U**,
 - c) stacji paliw realizowanych na terenach oznaczonych symbolami **C 1MNU**, **C 2MNU**, **C 4MNU**, **C 5U**, **C 6U**, **F 21U**,

d) zabudowy mieszkaniowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolami **C 1MN ÷ C 74MN**, **F 1MN ÷ F 70MN**, **C 1MNU ÷ C 6MNU** oraz **F 1MNU ÷ F 17MNU**,

e) instalacji do uboju zwierząt na terenie oznaczonym symbolem **F 9RM**;

f) skupu złomu stalowego oraz metali kolorowych na terenie oznaczonym symbolem **F 67MN**.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, na terenach objętych planem, ustala się dla nowej zabudowy nakaz instalowania urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu:

- 1) tereny z podstawowym przeznaczeniem odpowiednio: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolami **C 1MN ÷ C 74MN** oraz **F 1MN ÷ F 70MN**) jak dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej (oznaczone symbolami **C 11U**, **F 1U**) jak dla „terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 3) teren z podstawowym przeznaczeniem dla usług sportu i rekreacji (oznaczony symbolem **F 1US**) jak dla „terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
- 4) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oznaczone symbolami **C 1MNU ÷ C 6MNU**, **F 1MNU ÷ F 17MNU**) oraz dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczone symbolami **C 1RM ÷ C 16RM** oraz **F 1RM ÷ F 19RM**) jak dla „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe”;
- 5) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w szczególności kultu religijnego (oznaczone symbolami **C 1UK** oraz **F 1UK**), w sytuacji realizacji, w ramach przeznaczenia dopuszczonego – lokali mieszkalnych w obiektach usługowych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak dla „terenów przeznaczonych na cele mieszkalno – usługowe”;
- 6) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej (oznaczone symbolami **C 1U ÷ C 15U** oraz **F 1U ÷ F 26U**), w sytuacji realizacji, w ramach przeznaczenia dopuszczonego, lokali mieszkalnych w obiektach usługowych – jak dla „terenów przeznaczonych na cele mieszkalno – usługowe”.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, na terenach objętych planem, ustala się zakaz składowania odpadów oraz ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed przekształceniami, na terenach objętych planem, ustala się zakaz prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę stosunków wodnych, z zastrzeżeniem § 33 ust. 3 i 4.

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w tym ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pszczyna – Żory nr 346 na obszarze jego występowania, określonym na rysunku planu, nakazuje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1U ÷ C 12U**, **C 14U**, **C 15U** oraz **F 1U ÷ F 12U**, **F 24U**, **F 1US**, **C 1P ÷ C 2P**, **F 1P ÷ F 3P**, w obrębie realizowanych parkingów samochodów osobowych i ciężarowych, instalowanie separatorów i osadników substancji ropopochodnych.

Rozdział 5.

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kulturywspółczesnej

§ 29. 1. Dla ochrony zabytków archeologicznych ustala się, oznaczone graficznie na rysunku planu, strefy ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Strefy, o których mowa w ust. 1, obejmują każdorazowo teren, w którym mieści się stanowisko archeologiczne oraz otulina (o ile została wyznaczona):

- 1) stanowisko archeologiczne (śląd osadnictwa, późne średniowiecze i czasy nowożytnie, numer 3 obszaru AZP 103-46);
- 2) stanowisko archeologiczne (osada, czasy nowożytnie, numer 4 obszaru AZP 103-46);
- 3) stanowisko archeologiczne (śląd osadnictwa, czasy nowożytnie, numer 5 obszaru AZP 103-46);

- 4) stanowisko archeologiczne (ślady osadnictwa, czasy nowożytności, numer 6 obszaru AZP 103-46);
- 5) stanowisko archeologiczne (ślady osadnictwa, późne średniowiecze i czasy nowożytności, numer 7 obszaru AZP 103-46);
- 6) stanowisko archeologiczne (osada, czasy nowożytności, numer 8 obszaru AZP 103-46).

§ 30. 1. Obiekt chroniony, na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego i oznaczony na rysunku planu (na terenie oznaczonym symbolem **C 19RZ**), zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Adres	Obiekt	Nr rejestru zabytku
1.	ul. Jana Pawła II	Figura przydrożna Św. Jana Nepomucena, II ćw. XIXw.	B/322/72

2. Ustala się zachowanie i ochronę następujących wartościowych obiektów, oznaczonych graficznie na rysunku planu:

- 1) dawnej szkoły ewangelickiej z 1900 roku, zlokalizowanej w Kobielicach, przy ulicy Granicznej 2, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C 49MN**;
- 2) krzyża kamiennego, kapliczkowego, przydrożnego z 1887 roku, zlokalizowanego w Kobielicach, przy ulicy Wiejskiej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C 16KDD**;
- 3) krzyża kamiennego, kapliczkowego, przydrożnego z 1887 roku, zlokalizowanego w Kobielicach, przy skrzyżowaniu ulicy Pszczyńskiej i ulicy Leśnej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C 1KDL**;
- 4) krzyża kamiennego, kapliczkowego, przydrożnego z IV ćw. XIX w. roku, zlokalizowanego w Radostowicach, przy skrzyżowaniu ulicy Pszczyńskiej i ulicy Dworcowej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F 1KDG**.

3. Dla obiektu, o którym mowa w ust 2 pkt 1 ustala się:

- 1) zachowanie gabarytu budynku, w tym wysokości, kątów nachylenia połaci dachu, szerokości elewacji frontowej, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;
- 2) zachowanie wyglądu elewacji budynku, w tym podziałów architektonicznych, rytmu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnek okiennych na drzwiowe w parterze budynku;
- 3) dopuszcza się zewnętrzną termoizolację;
- 4) dopuszcza się realizację okien połaciowych, zadaszeń nad wejściami do budynku, umieszczanie oświetlenia na elewacjach, podkreślającego walory architektoniczne budynku;
- 5) dopuszcza się umieszczanie nośników informacji wizualnej, w pasie przyziemia budynku, do linii gzymsu;
- 6) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych okładzinowych z tworzyw sztucznych, w tym typu siding, ponadto blach trapezowych, blach falistych.

4. Dla obiektów o których mowa w ust 2 pkt 2, 3 i 4 ustala się zachowanie, bez zmian ich architektonicznej formy, z dopuszczeniem remontu.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 31. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1KDG**, **F 1KDG**, **C 1KDZ**, **F 1KDZ**, **C 1KDL**, **F 1KDL**, **C 1KDD** ÷ **C 21KDD**, **F 1KDD** ÷ **F 21KDD**, **C 1KX** ÷ **C 10KX**, **F 1KX** ÷ **F 21KX**, **C 1U** ÷ **C 15U**, **F 1U** ÷ **F 26U**, **C 1UK**, **F 1UK**, **F 1US**, oraz **C 1KP** ustala się, że ulice i drogi oraz place i ciągi piesze wyposażane będą sukcesywnie w sieć oświetleniową typu ulicznego lub parkowego, w chodniki oraz w inne elementy wyposażenia, jak w szczególności ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, a w miejscach występowania schodów terenowych ustala się konieczność realizacji podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7.

Przepisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 32. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki zagospodarowania terenu i wskaźniki intensywności zabudowy, a także minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, z zastrzeżeniem, że nie dotyczą one inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 4U ÷ C 6U, C 9U ÷ C 13U, F 1U ÷ F 8U, F 15U ÷ F 26U** :
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,5,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,50m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 36 ust. 2,
 - e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45⁰,
 - f) dla nowej zabudowy liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1U, C 2U, C 3U, C 7U, C 8U, C 14U, C 15U oraz F 9U ÷ F 14U** :
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 2,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 16,00m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 36 ust. 2,
 - e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45⁰,
 - f) dla nowej zabudowy liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30m² powierzchni całkowitej obiektów usług, obsługi komunikacji kołowej lub obiektów produkcyjnych, zlokalizowanych na działce, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1UK, F 1UK** :
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,50m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości, w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych związanych z obiektami kultu religijnego, do wysokości 40,00m,
 - e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 55⁰,

- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30m² powierzchni całkowitej obiektów usług zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1MNU ÷ C6MNU**, **F 1MNU ÷ F 17MNU** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem litery g,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki budowlanej, z zastrzeżeniem litery h,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 36 ust. 2,
 - e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45⁰,
 - f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach,
 - g) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F 11MNU**, powierzchnia zabudowy nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - h) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F 11MNU**, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% działki budowlanej;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F 1US** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,05 oraz nie więcej niż 1,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,50m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 36 ust. 2,
 - e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45⁰,
 - f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie lub w garażach;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1MN ÷ C 74MN** oraz **F 1MN ÷ F 70MN** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,50m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 36 ust. 2,
 - e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45⁰,
 - f) liczba miejsc do parkowania: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 30,00m² powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie lub w garażach;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1P ÷ C 2P** oraz **F 1P ÷ F 3P** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,2 oraz nie więcej niż 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% działki budowlanej,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 16,00m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń do 30,00m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi prowadzonej działalności gospodarczej,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45°,
- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz minimum 1 miejsce na 30m² powierzchni całkowitej obiektów usług, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie lub w garażach;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1ZC**, **F 1ZC**, w sytuacji realizacji przeznaczenia dopuszczalnego (domów przedpogrzebowych, kaplic wyznaniowych, zabudowy usługowej):
- a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni terenu cmentarza,
- b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% powierzchni terenu cmentarza,
- c) maksymalna wysokość zabudowy – 6,00m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości, w sytuacji kształtowania dominant (wież kaplicy), do wysokości 20,00m,
- d) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45°;
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1RM ÷ C 16RM** oraz **F 1RM ÷ F 19RM** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 oraz nie więcej niż 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,50m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń do 25,00m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi prowadzonej produkcji rolnej oraz z zastrzeżeniem § 36 ust. 2,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45°,
- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie zlokalizowane na terenie siedliska gospodarstwa rolnego, miejsca parkingowe należy realizować na terenie siedliska gospodarstwa rolnego, na otwartym terenie lub w garażach;
- 10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F 1RU** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 0,8,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,00m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń do 25,00m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi prowadzonej działalności usługowej lub produkcji rolnej oraz z zastrzeżeniem § 36 ust. 2,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45°,
- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 40m² powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz minimum 1 miejsce na 30m² powierzchni całkowitej obiektów usług, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie lub w garażach;
- 11) dla terenów, oznaczonych symbolami **C 1RZ ÷ C 26RZ** oraz **F 1RZ ÷ F 52RZ**, w sytuacji realizacji stawów hodowlanych i odpowiednio budynku gospodarczego służącego obsłudze stawu hodowlanego (stawów hodowlanych), ustala się:
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,1,

- b) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego nie więcej niż 25,00m²,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90% działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 7,50m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
- e) dachy płaskie lub dwuspadowe, symetryczne, o spadkach połaci do 45°;

12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1IT ÷ C 3IT, F 1IT ÷ F 9IT** :

- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,50m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 36 ust. 2,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45°,
- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 2, miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na otwartym terenie.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (od linii rozgraniczających tereny dróg i ciągów pieszo – jezdnych), oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że są one obowiązujące dla realizacji nowej zabudowy:

- 1) w odległości 16,00m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy główna, oznaczonej symbolem **KDG**;
- 2) w odległości 8,00m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy zbiorcza, oznaczonych symbolem **KDZ**;
- 3) w odległości 5,00m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy lokalna, oznaczonych symbolem **KDL**;
- 4) w odległości 4,00m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, oznaczonych symbolem **KDD**;
- 5) w odległości 4,00m, liczonej od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolem **KX**;
- 6) w odległości 4,00m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW**.

3. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny dróg lub ciągów pieszo – jezdnych, dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wód powierzchniowych, w tym rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu, w odległości 5,00m, liczonej od linii rozgraniczających rowy.

5. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w ust. 4, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny rowów melioracyjnych dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, przyłączy, dróg wewnętrznych, dojść, dojazdów, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, w tym ogrodów przydomowych, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, zieleni nieurządzonej, zieleni izolacyjnej.

6. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w ust. 4, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny wód powierzchniowych inne niż rowy melioracyjne dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, zieleni urządzonej, w tym ogrodów przydomowych, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, zieleni nieurządzonej, zieleni izolacyjnej.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,50m od granicy działki.

Rozdział 8.

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 33. 1. Na terenach objętych planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

2. Na terenach objętych planem ustala się zakaz, z zastrzeżeniem ust. 3, realizacji zabudowy w odległości do 5m licząc od granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1WS ÷ C 38WS** oraz **F 1WS ÷ F 59WS** oraz ustala się konieczność zapewnienia powszechnego dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych.

3. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji urządzeń wodnych.

4. Na terenach objętych planem, dla istniejących rowów, w tym melioracyjnych, nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustala się możliwość przebudowy, zarurowania, zmiany przebiegu, z dopuszczeniem likwidacji.

§ 34. Na terenach objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 35. 1. Na terenach objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 350m² dla zabudowy szeregowej, 500m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 700m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki: 6,00m dla zabudowy szeregowej, 14,00m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 18,00m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do linii rozgraniczających drogi publicznej w przedziale 60⁰ ÷ 90⁰, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wyjątek od powyższego ustalenia w przypadku, gdy wzdłuż drogi publicznej istniejące podziały działek usytuowane są pod innym kątem, w takim przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.

3. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się, dla nowo wydzielanych działek z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, inne parametry niż określone w ust. 2.

Rozdział 10.

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy

§ 36. 1. Na terenach objętych planem ustala się zakaz realizacji farm turbin wiatrowych.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się możliwość lokalizacji małych turbin wiatrowych, z zastrzeżeniem, że wysokość ich całkowitej konstrukcji nośnej nie będzie przekraczała 15,00m.

Rozdział 11.

Przepisy dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 37. 1. Do czasu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem i warunkami, ustalonymi w przepisach niniejszej uchwały, dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz wymianę kubatury budynków istniejących, o innym przeznaczeniu niż ustalone w przepisach niniejszej uchwały na terenach

przeznaczonych w planie dla zabudowy (zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych rodzajów terenów), z zastrzeżeniem ust. 2;

2) dla budynków istniejących zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy, roboty budowlane, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem wymiany kubatury.

2. Dopuszczenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą terenów, o których mowa w § 18, 19, 20 i 21.

Rozdział 12.

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 38. 1. Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń, spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem lub wyznaczonymi granicami opracowania planu, ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, ustala się szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu:

- 1) symbolem **C 1KDG** – od 19,00m do 29,00m;
- 2) symbolem **F 1KDG** – od 19,00m do 70,00m;
- 3) symbolem **C 1KDZ** – od 15,00m do 41,00m;
- 4) symbolem **F 1KDZ** – od 7,50m do 27,00m;
- 5) symbolem **C 1KDL** – od 12,00m do 28,00m;
- 6) symbolem **F 1KDL** – od 8,50m do 23,00m;
- 7) symbolem **C 1KDD ÷ C 21KDD** – od 10,00m do 43,50m;
- 8) symbolem **F 1KDD ÷ F 21KDD** – od 10,00m do 60,00m.

2. W przypadku wydzielania ciągów pieszo – jezdnych ustala się, że ich minimalna szerokość, w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu, wynosi 6,00m, z zastrzeżeniem ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1KX**, **F 10KX**, których minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5,00m.

3. W przypadku wydzielania dróg wewnętrznych ustala się, że ich minimalna szerokość, w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu, wynosi 6,00m, z zastrzeżeniem dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 6KDW**, **F 7KDW**, których minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5,00m.

§ 39. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z istniejącej i rozbudowywanej sieci gminnej;
- 2) możliwość utrzymania, budowy i przebudowy sieci i urządzeń wodociągowych;
- 3) obowiązek zagwarantowania zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków, ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej;
- 2) możliwość utrzymania, budowy i przebudowy sieci i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni, a także dopuszcza się oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach, w szczególności w oczyszczalniach biologicznych;
- 4) wyposażenie ulic w kanalizację deszczową;
- 5) w sytuacji rozbudowy istniejącej zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F 11MNU**, nakazuje się realizację studzien chłonnych.

3. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych;
- 2) możliwość utrzymania, budowy i przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) możliwość utrzymania, przebudowy oraz budowy nowych stacji transformatorowych;
- 4) sukcesywną rozbudowę i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 5) sukcesywną rozbudowę linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się możliwość utrzymania, budowy i przebudowy sieci i urządzeń gazu.

5. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się możliwość utrzymania, budowy i przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość realizacji sieci i urządzeń ciepłowniczych;
- 2) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła o sprawności urządzeń grzewczych minimum 80%;
- 3) możliwość stosowania źródeł odnawialnych.

7. W zakresie sieci innych, takich jak np. telewizja kablowa, alarmowa, internetowa itp. ustala się możliwość utrzymania, budowy i przebudowy sieci.

§ 40. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo – usługowej, usług kultury, sportu i rekreacji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz w sytuacji realizacji zabudowy usługowej w ramach przeznaczenia dopuszczonego, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od $6 \div 20$;
- 2) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od $21 \div 40$;
- 3) 5% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

Rozdział 13.

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 41. Ustala się następujące stawki procentowe, służące do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1U ÷ C 15U, F 1U ÷ F 26U, C 1P ÷ C 2P, F 1P ÷ F 3P, F 1US, F 1RU** ustala się 30% stawkę;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1RM ÷ C 16RM, F 1RM ÷ F 19RM** ustala się 20% stawkę;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1MNU ÷ C 6MNU, F 1MNU ÷ F 17MNU, C 1MN ÷ C 74MN, F 1MN ÷ F 70MN** ustala się 15% stawkę;
- 4) dla pozostałych terenów objętych planem ustala się 5% stawkę.

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe

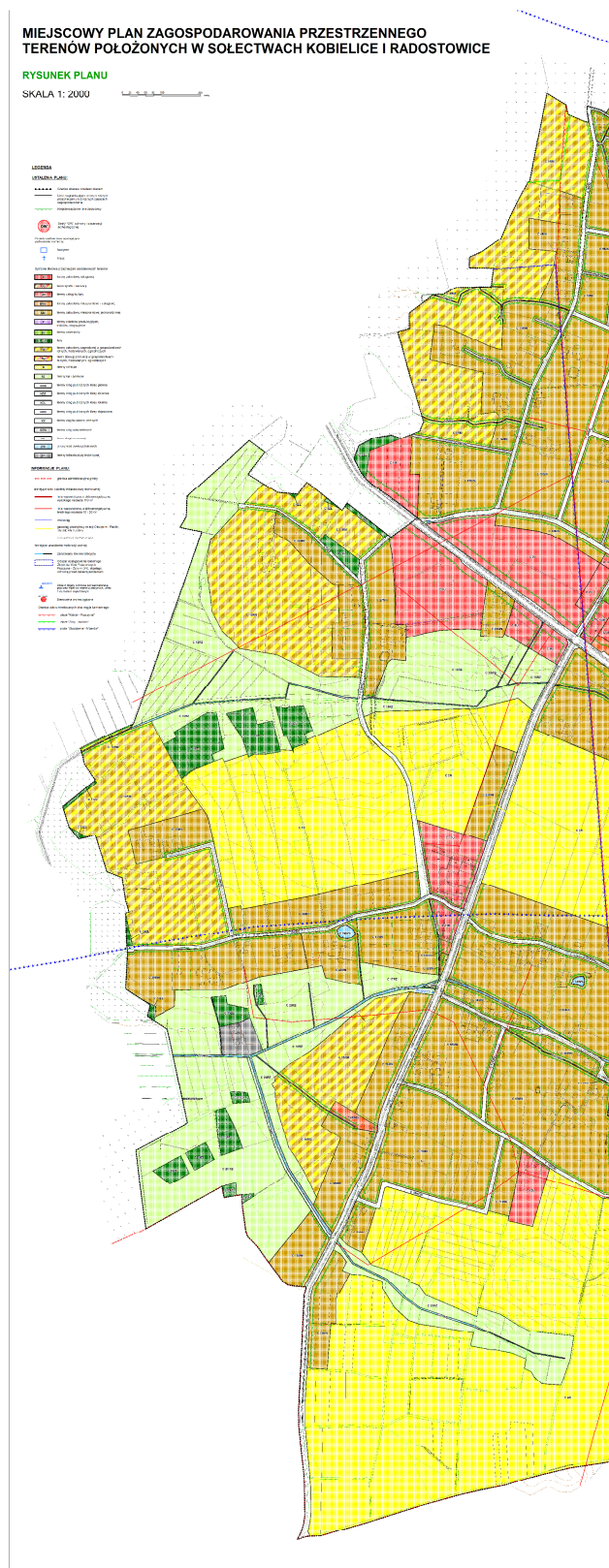
§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

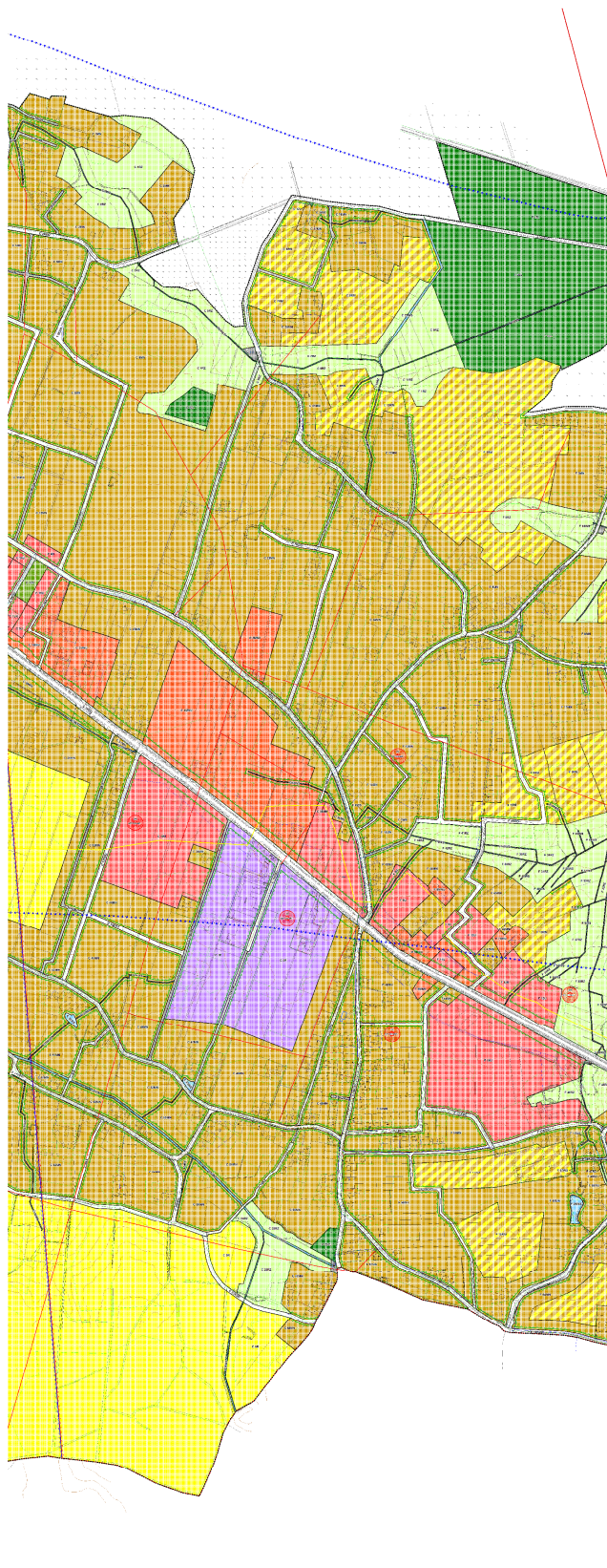
§ 43. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

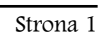
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Suszec

Jan Matula





z dnia 30 kwietnia 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/59/2015

Rady Gminy Suszec

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie I i II wyłożenia do publicznego wglądu.

L.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	21.10.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F8RM . Dotyczy parceli nr: 322/20. Treść uwagi: Zwracam się z prośbą o umożliwienie na terenie F8RM wybudowanie ubojni trzody chlewnej, planując skup żywca i własny ubój oraz przetwórstwo i wyroby własne. Ponadto proszę o zaprojektowanie drogi KDX od części mojej działki w kierunku drogi F4KDD.	Działka nr 322/20	„§ 14 Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1RM ÷ C16RM oraz F 1RM ÷ F 18RM , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich”.		X	Uwzględniono częściowo poprzez wydzielenie z terenu F 8RM, terenu umożliwiającego wnioskodawcy budowę ubojni trzody chlewnej. Nie uwzględniono dla części uwagi dotyczącej zaprojektowania ciągu pieszo jezdni (KX)
2.	23.10.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F4KDW . Dotyczy parceli nr: 253/36, 412, 89. Treść uwagi: Proszę o zmianę drogi wewnętrznej na drogę gminną. W nowym planie zagospodarowania przestrzennego są nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, co spowoduje zwiększenie ruchu na tej drodze.	Działki nr 253/36, 412, 89	„§ 21 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1KDW÷C 16KDW oraz F 1KDW ÷ F 21KDW , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne”.		X	Droga wewnętrzna została wyznaczona, w projekcie planu, w celu obsługi terenów przyległych, przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, poprzez ww. drogę wewnętrzną zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej.
3.	24.10.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie	Działka nr 77/24	„§ 14 Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1RM ÷ C 16RM oraz F 1RM ÷ F 18RM , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich”.		X	Nie uwzględniono, ze względu na przeznaczenie wnioskowanego terenu w Studium pod tereny rolnicze z zabudową. Wnioskowana zabudowa jednorodzinna

		terenu w projekcie mpzp C12RM . Dotyczy parceli nr: 77/24. Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie części parceli nr 77/24 (wzdłuż ciągu pieszo jezdni C4 KX) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako uzupełnienie zabudowy istniejącej.					nie może być potraktowana jako uzupełnienie zabudowy istniejącej.
4.	27.10.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A4MNU . Dotyczy parceli nr: 456/136. Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 456/136	„§ 9 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1MNU ÷ C 5MNU oraz F 1MNU ÷ F10MNU , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) garaży, budynków gospodarczych, budynków zaplecza”.		X	Uwzględniono częściowo, przeznaczenie działki nr 456/136 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za wyjątkiem rowu biegnącego w południowej części działki (C 9WS)
5.	31.10.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr 77/24 i nr 85/62 k.m.1 nr 38 k.m.7, obręb Kobielice. Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie moich działek nr 77/24 i 85/62, położonych w obrębie Kobielice karta mapy 1 oraz działki nr 38 obręb Kobielice karta mapy 7 w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec sołectwo Kobielice na cele budownictwa mieszkaniowego.	Działki nr 77/24 i nr 85/62 k.m.1 nr 38 k.m.7	„§ 14 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1RM ÷ C 16RM oraz F 1RM ÷ F 18RM , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich”.		X	Nie uwzględniono, ze względu na przeznaczenie wnioskowanego terenu (działki nr 77/24 i 85/62) w Studium pod tereny rolnicze z zabudową, terenu (działki nr 38) w Studium pod tereny rolnicze kompleksów rolnych. Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach nr 77/24 i 85/62 nie może być potraktowana jako uzupełnienie zabudowy istniejącej.
6.	03.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp F5RM . Dotyczy parceli nr: 761/29. Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie mojej działki nr 761/29 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obecnie działka położona jest w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem F5RM.	Działka nr 761/29	„§ 14 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1RM ÷ C 16RM oraz F 1RM ÷ F 18RM , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich”.		X	Nie uwzględniono, ze względu na przeznaczenie wnioskowanego terenu w Studium pod tereny rolnicze z zabudową. Wnioskowana zabudowa jednorodzinna nie może być potraktowana jako uzupełnienie zabudowy istniejącej.
7.	05.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania	Działki nr 2374/62	§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny		X	Nie uwzględniono zgodnie z wniesioną uwagą –

		przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F14KDD, F18KDW, F19KDW. Dotyczy parceli nr 2374/62 i nr 2380/62 Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na przebieg drogi F18KDW i proszę o zwężenie drogi F14KDD oraz przeprojektowanie drogi F19KDW tak by przebiegała wzdłuż działki 2380/62 i biegła przez 2174/64 i 2203/65 po 3m. Zaznaczam, że działkę drogową 2380/62 chcę oddać gminie o szerokości 5m i nic więcej.	i nr 2380/62	oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD÷F 20KDD, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych (...) § 21 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDW ÷ C 16KDW oraz F 1KDW ÷ F 21KDW z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.”		zrezygnowano z wyznaczonego przebiegu drogi F18KDD oraz z przebiegu drogi F19KDW, drogę F14KDD wyznaczono o krótszym przebiegu, z uwzględnieniem istniejącego budynku
8.	06.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: rolnicze z zabudową. Dotyczy parceli nr 1951/104. Treść uwagi: Po zapoznaniu się z ww. projektem wyłożonym w Gminie Suszec, nie wyrażamy zgody na zamieszczenie stanowiska archeologicznego 129 103-46/6 na naszej działce z uwagi na brak jakichkolwiek dowodów świadczących o istnieniu i znalezieniu na naszej nieruchomości „skorupek” jaki okazanych zdjęć, które nie są uwiarygodnieniem pochodzenia z naszej działki. Ponieważ poczynania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach było w naszym przekonaniu zakłamanie i poczynione za naszymi plecami, co utwierdza nas w przekonaniu, iż nie jest to prawda. Dlatego też prosimy Pana Wójta o rozważenie decyzji co do słuszności i wiary	Działka nr 1951/104	„§ 14 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1RM ÷ C 16RM oraz F1RM÷F18RM z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (...) § 29 1. Dla ochrony stanowisk archeologicznych ustala się, oznaczone graficznie na rysunku planu, strefy ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”. 2. Strefy, o których mowa w ust. 1 obejmują każdorazowo teren, w którym mieści się stanowisko archeologiczne oraz otulina (o ile została wyznaczona): 1) stanowisko archeologiczne (śląd osadnictwa, późne średniowiecze i czasy nowożytne, numer 3 obszaru AZP 103-46); 2) stanowisko archeologiczne (osada, czasy nowożytność, numer 4 obszaru AZP 103-46); stanowisko archeologiczne (śląd osadnictwa, czasy nowożytne, numer 5 obszaru AZP 103-46); 3) stanowisko archeologiczne (śląd osadnictwa, czasy nowożytne, numer 6 obszaru AZP 103 46); 4) stanowisko archeologiczne (śląd osadnictwa, późne średniowiecze i czasy nowożytne, numer 7 obszaru AZP 103-46)”	X	Nie uwzględniono, ze względu na prawidłową lokalizację stanowiska archeologicznego, naniesionego zgodnie z kartą ewidencji stanowiska archeologicznego pozyskaną od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Katowicach.

		godności umieszczania ww. stanowiska na naszej działce.					
9.	06.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.).Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F2MN . Dotyczy parceli nr 524/51. Treść uwagi: Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie terenu F2MN na teren MNU – zabudowy mieszkaniowousługowej.	Działka nr 524/51	„§ 10 1.Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1MN ÷ C 79MN oraz F 1MN ÷ F 79MN , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowyusługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza ”.		X	Uwzględniono częściowo, przez wprowadzenie dla części działki przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla pozostałej części działki pozostawienie terenu dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich.
10.	07.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: C55MN, C20RZ . Dotyczy parceli nr 411/88 i nr 203/85. Treść uwagi: Teren mojej działki siedlisko-wej zlokalizowanej na działkach nr 411/88 i 203/85 zlokalizowanej w Kobielicach przy ul. (...), na której prowadzę produkcję pieczarek objęto obszarem oznaczonym C53MN przylegającym do ul. Topolowej, oraz obszarem C20RZ. Na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy nr GPA-DB /7331/22 / 3/2005 z dnia 30.05.2005 wydanej przez Wójta Gminy Suszec, oraz Decyzji o Pozwoleniu nr 683/05 z dnia 15.09.2005 wydanej przez Starostę Pszczyńskiego wzniesiono zabudowania służące do produkcji pieczarek (inwestycja na ukończeniu). Na terenie działki siedliskowej znajdują się również zabudowania w których odbywa się produkcja pieczarek, a które to po uruchomieniu produkcji w nowych zabudowaniach winny zostać poddane modernizacji oraz przebudowie, by móc sprostać aktualnym wymagom jakościowym i postępu technologicznem u produkcji pieczarek. Ponadto prowadzę, jak i sąsiedzi, produkcję rolną i na działce siedliskowej znajdują się zabudowania	Działki nr 411/88 i nr 203/85	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1MN ÷ C 79MN oraz F 1MN ÷ F 79MN , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza. (...) § 17 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1RZ ÷ C 26RZ oraz F 1RZ ÷ F 52RZ , z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych. 3. Na terenach, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu wyłącznie: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.”		X	Uwzględniono częściowo, przez wydzielenie z C 53MN części terenu i zapis w tekście planu umożliwiającą na tym terenie produkcję pieczarek. Część terenu stanowiącą C 20RZ, pozostawienie bez zmian, w Studium stanowi teren C Z2 (tereny dolin rzek i potoków).

		związane z produkcją rolną. Wnoskuję o objęcie terenu działki siedliskowej jako terenu budowlanego zgodnie z aktualnym stanem oraz umożliwienie przebudowy, rozbudowy, modernizacji, zabudowań związanych z działkami specjalnymi produkcji rolnej i produkcją rolną.					
11.	10.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F64MN, F20KX . Dotyczy parceli nr: 901/165. Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie ww. działki nr 901/165 w całości dla zabudowy zagrodowej.	Działka nr 901/165	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1MN ÷ C 79MN oraz F 1MN ÷ F 79MN , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza. (...) §19 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KX ÷ C 13KX oraz F 1KX ÷ F 24KX , z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo - jezdne.”		X	Uwzględniono częściowo, przeznaczenie działki nr 901/165 dla zabudowy zagrodowej, z wyjątkiem zachodniej części działki w której zostanie poprowadzona droga F 20KX
12.	13.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F9KDD . Treść uwagi: Z powodu zaplanowanej drogi F9KDD oraz linii zabudowy nasza zabudowa tzn. grzybiarnia traci swoją funkcję i przeznaczenie spowodowane brakiem wystarczającego terenu do przeprowadzenia prac związanych z założeniem i wywożeniem podłoża do produkcji pieczarek. Obecny teren jest minimalny do wjazdu aut ciężarowych jak i traktorów z tasną wyładunkową. Oczekuje przedstawienia propozycji istniejącego problemu	Działka Nr 2018/8	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 22KDD, F1KDD ÷ F 20KDD , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy głównej; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalnej; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C1KDD ÷ C22KDD F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych.”		X	Droga publiczna w obowiązującym planie ma ustalony przebieg – na odcinku sąsiadującym z działką nr 2018/8 od strony południowej niemożliwy do wykonania ze względu na zrealizowaną zabudowę przez Stronę wnioskującą. W związku z powyższym w projekcie planu ustalono kontynuację ww. drogi publicznej (F9KDD) w taki sposób, aby można ją powiązać z pozostałym układem komunikacyjnym (istniejącym i projektowanym) w rejonie działki nr 2018/8.
13.	17.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp - droga dojazdowa do posesji.	Działka nr 783/96	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1MN ÷ C79MN oraz F 1MN÷F79MN , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji;		X	Nie uwzględniono, ze względu na szerokość działki nr 783/96, (szerokość około 4/3m), ww. szerokość nie jest wystarczająca aby ww. działka mogła stanowić drogę publiczną.

		Dotyczy parceli nr ewid. 783/96. Treść uwagi: Zwracamy się z prośbą przekształcenie naszej drogi o nr ewid. 783/96, którymi właścicielami są: (...) na drogę gminną, ze względu na dalszą część zabudowy działki o nr ewid. 1/398, a co za tym idzie większą ilość mieszkańców.		3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza. § 4 ust.1 pkt 9 9) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego ustala się możliwość realizacji, o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w przepisach szczegółowych niniejszego planu: a) drogi wewnętrzne, dojeżdża i dojazdy, ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, parkingi i miejsca postojowe (...).”			
14.	17.11. 2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10. 2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12 .2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp:Dotyczy parceli nr: 2307/38. Treść uwagi: Uprzejmie informuję, że nie wyrażam zgody na asfaltowanie drogi wzdłuż naszej posesji. Uważam, że droga ta zagrażać będzie bezpieczeństwu naszych dzieci, ponieważ będzie biegnie pod naszym domem. Stwierdzam, że w zupełności wystarczy droga biegnąca przy obwodnicy ul.Żorską, a z pewnością ruch zostanie zwiększony wzdłuż naszej ulicy.	Działka nr 2307/38	§19 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KX ÷ C 13KX oraz F 1KX ÷ F 24KX , z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo – jezdne”.		X	Asfaltowanie drogi nie jest przedmiotem ustaleń projektu planu.
15.	17.11. 2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F11U, F7MNU, F4KDD, F17RM, F32RZ. Dotyczy parceli nr: 1083/142. Treść uwagi: Proszę o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego działkę 1083/142 zlokalizowaną w Radostowicach przy ul. Spólnik na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz o zmianę przebiegu planowanej drogi dojazdowej F4KDD. Planowana droga koliduje z planami budowy domu jednorodzinnego w najbliższych latach oraz rozdziela działkę na dwie	Działka nr 1083/142	„§ 6 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1U ÷ C 15U oraz F 1U ÷ F 26U , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych; 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych. § 9 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1MNU÷C 5MNU oraz F 1MNU÷F 10MNU , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) garaży, budynków gospodarczych, budynków zaplecza. § 21 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDW÷C 16KDW oraz F1KDW÷ F 21KDW , z podstawowym		X	Uwzględniono częściowo, całość działki, nie może zostać przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie terenu na cele nierolnicze, a także na przeznaczenie części działki w Studium dla F Z2 – tereny dolin rzek i potoków. Droga F 4KDD zostanie przesunięta w kierunku południowym.

		części w miejscu, gdzie obecnie znajduje się sad.		ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne § 14 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1RM ÷ C16RM oraz F1RM ÷ F18RM, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. § 17 1 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1RZ ÷ C 26RZ oraz F 1RZ ÷ F 52RZ, z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu wyłącznie: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.			
16.	17.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Treść uwagi: Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki nr 536/9 położonej w Radostowicach przy ul. Kleparskiej w całości na działki budowlane.	Działka nr 536/9	„§ 10 1.Wyznacza się,ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1MN ÷ C79MN oraz F 1MN÷F79M N, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza. § 14 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1RM ÷ C16RM oraz F1RM ÷ F18RM, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. „§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone		X	Uwzględniono częściowo, fragment drogi F 4KDD (poziomy fragment), łączący się z drogą F 11KDW zostanie przeprojektowany, połączenie z drogą wewnętrzną nastąpi w południowej (dolnej) części działki nr 536/9, w rejonie terenu F 7RM.

				symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacja obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych.”			
17.	17.11. 2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F4KDD. Dotyczy parceli nr: 536/9. Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na przebieg drogi o symbolu F4KDD przez moją działkę.	Działka nr 536/9.	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 5) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główna; 6) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcza; 7) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalna; 8) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacja obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.		X	Uwzględniono częściowo, fragment drogi F 4KDD (poziomy fragment), łączący się z drogą F 11KDW, zostanie przeprojektowany, połączenie z drogą wewnętrzną nastąpi w południowej (dolnej) części działki nr 536/9, w rejonie terenu F 7RM.
18.	20.11. 2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10. 2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12. 2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: karta nr 2-C9RM Dotyczy parceli nr 452 /85 Kobieliceul. Krzywa. Treść uwagi: Przy opracowaniu studium w 2012r. nie uwzględniono moich licznych podań do p. Wójta o zmianę przeznaczenia działki 452/85. Proszę o uwzględnienie moich podań w sprawie zmiany przeznaczenia z C9RM na MN na projekcie planu zagospodarowania przestrzennego w Kobielicach na północ od ul. Pszczyńskiej.	Działka nr 452/85	„§ 14 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1RM ÷ C16RM oraz F1RM ÷ F18RM , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich”.		X	Nie uwzględniono, ponieważ działka nr 452/85, w obowiązującym Studium w części stanowi teren C R1 (tereny rolnicze z zabudową), w części stanowi teren C Z1 (teren obszarów leśnych i zadrzewień).
19.	21.11. 2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw	Działka nr 1428/92	„§19 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami		X	Zrezygnowano z drogi F 16KX, W obowiązującym planie część działki

		Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F16KX i F7U. Dotyczy parceli nr: 1428/92. Treść uwagi: 1. Nie wyrażam zgody na wytyczenie drogi F16KX w obrębie mojej działki – 1428/92. W obrębie działki 1428/92 znajduje się w planie zagospodarowania teren F7U – w chwili obecnej jest to las, od którego odprowadzony jest podatek leśny i podlega pod lasy Państwowe. Do projektowanego projektu F7U – wydzielonego z parceli 1428/92 – brak dojazdu – obecnie droga prywatna 3 metrowa.		C 1KX ÷ C 13KX oraz F 1KX ÷ F 24KX, z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo - jezdne. § 6 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1U ÷ C 15U oraz F 1U ÷ F 26U, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową. 2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych; 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych”.		jest przeznaczona dla zabudowy usługowej, część działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, projekt planu utrzymuje ustalenia obowiązującego planu (co nie narusza ustaleń studium), dostęp do drogi publicznej jest poprzez drogę wewnętrzną (prywatną).
20.	24.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: N- N. Dotyczy parceli nr: 837/65. Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na poprowadzenie drogi na działce o numerze 837/65.	Działka nr 837/65	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy głównej; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalnej; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.	X	Uwzględniono częściowo, droga C 7KDD, zostaje usunięta w całości. Droga C 2KX została przeprojektowana w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających (z 6 m na 10 m) i połączona z drogą C 9KDD.
21.	25.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: C11KDW. Dotyczy parceli nr: 679/96 i 588/100. Treść uwagi: Dla planowanej drogi C11 KDW biegnącej po działce 587/100 i wchodzącej na działkę 588/100, 679/96, lepszym rozwiązaniem jest	Działka nr 679/96, 588/100	„§ 21 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDW ÷ C 16KDW oraz F 1KDW ÷ F 21KDW, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne”.	X	Nie uwzględniono, droga C 11KDW, została zaprojektowana w sposób respektujący istniejące podziały działek, częściowo droga została poprowadzona w sposób osiowy, dzieląc działki w sposób równy. Wyznaczenie drogi w obecny sposób zapewni w przyszłości dojazd dla wyznaczonych nowych terenów zabudowy

		poprowadzenie jej prosto po działce 588/100 do ulicy Krzywej, dzieląc ją na stronę lewą i prawą. Po obu stronach tej drogi można wydzielić działki budowlane do których będzie zapewniona droga dojazdowa. Wyeliminuje to również dwa ostre zakręty (90°) i uprości ją. W przypadku działki 679/96 dzielonej na działki budowlane dojazd do nich będzie zapewniony od ulicy Krzywej prosto po działce 672/96.					mieszkaniowej jednorodzinnej.
22.	26.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F18KDD. Dotyczy parceli nr: 1136/49, 2100/31 oraz 2101/31. Treść uwagi: W celu rozwiązania problemu połączenia ul. Granicznej z ul. Pszczyńską proponuję budowę drogi przechodzącej przez moją posesję zgodnie z mapą orientacyjną (załącznik nr 1), z zastrzeżeniem, że droga przechodzi pod linią wysokiego napięcia a poza granicą parceli 2100/31. Na budowę drogi F18KDD na terenie mojej posiadłości nie wyrażam zgody. Proszę o przekształcenie parceli 2100/31 z U na MN oraz parceli 2101/31 z RM na MN.	Działka nr 1136/49, 2100/31, 2101/31	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główne; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcze; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalne; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowe. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.		X	W projekcie planu zrezygnowano z fragmentu drogi F19KDD pomiędzy F18KDD i F22KX, Nastąpiła rezygnacja z przebiegu na który nie zgadza się Strona wnioskująca i jednocześnie nie wprowadzono przebiegu zaproponowanego przez Stronę wnioskującą, gdyż dotyczy on nadal także działek, właścicieli nie zgadzających się na przebieg ww. fragmentu drogi. Zostaje utrzymany przebieg drogi F18KDD na odcinku wzdłuż działek objętych uwagą. W projekcie planu nastąpi wprowadzenie łącznika pomiędzy F18KDD i F23KX na zachód od przebiegu fragmentu F19KDD, z którego zrezygnowano. Zostaje utrzymane przeznaczenie dla RM części działki nr 2101/31 (zgodnie z ustaleniami studium)
23.	26.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F17MN tereny budowlane. Dotyczy parceli nr: 738/9. Treść uwagi: Proszę o przesunięcie projektowanej drogi F4KDD przebiegającej przez moją działkę pod linią energetyczną, co usprawni podział gruntu i wyprostuje drogę. Dołączam wypis i wyrzys z lokalizacją działki 738/9.	Działka nr 738/9	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1MN ÷ C79MN oraz F 1MN÷F79M N , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza”.		X	Uwzględniono częściowo, fragment drogi F 4KDD (poziomy fragment), łączący się z drogą F 11KDW, zostanie przeprojektowany, połączenie z drogą wewnętrzną nastąpi w południowej (dolnej) części działki nr 536/9, w rejonie terenu F 7RM.

24.	26.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F13MN. Dotyczy parceli nr: 737/9. Treść uwagi: Wnoszę o przesunięcie projektowanej drogi F11 KDW przebiegającej przez moją działkę. Teren, na którym ma powstać droga został utwardzony i znajduje się tam chodnik oraz wjazd do garażu.	Działka nr 737/9	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1MN ÷ C79MN oraz F 1MN÷F79MN , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza”.		X	W projekcie planu likwiduje się przebieg fragmentu drogi F11KDW do skrzyżowania z F3KDW.
25.	27.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 1952/174. Treść uwagi: - wnoszę o objęcie całej działki terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr 1952/174	„§ 10 1 Wyznacza się,ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1MN ÷ C79MN oraz F 1MN÷F79M N , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza. § 14 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1RM ÷ C16RM oraz F1RM ÷ F18RM , z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.”		X	Fragment działki wnioskowany o przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.
26.	27.11.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: droga: F4KDD - F11KX. Dotyczy parceli nr: 2029/150 oraz 269/150. Treść uwagi: Zgłaszamy zastrzeżenia i protest do projektu przestrzennego zagospodarowania Radostowic w części dotyczącej działek – parceli j.w., na których zaprojektowano drogi o symbolach F4KDD i F11KX . Absolutnie nie wyrażamy zgody na przeprowadzenie dróg o symbolach j.w., które mają przebiegać na ww. parcelach będących naszą własnością, a to: - aktualnie posiadamy dojazd do ul. Pszczyńskiej drogą wyodrębnioną	Działka nr 2029/150, 269/150	„§ 18 1.Wyznacza się,ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷F 20KDD , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1,zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacja obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.		X	W projekcie planu likwiduje się ciąg pieszo – jezdny F11KX, natomiast utrzymuje się ciąg pieszo jezdny F12KX oraz drogę publiczną dojazdowa F4KDD (obsługującą, w szczególności tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

		z terenu własnych gruntów parceli ,którą od kilkudziesięciu lat utwardzaliśmy we własnym zakresie i na własny koszt, - projektowana droga – zwłaszcza o symbolu F4KDD – korzystna jest wobec powyższego jedynie dla graniczących posesji od strony północnej i wschodniej, w związku z czym niech udostępnią na ten cel część swych gruntów tj. na wschód od granicy naszych parceli, - parcele nasze są terenem rolniczym, z którego utrzymuje się 6 osób(!), a ponadto teren ten (łąki) jest siedliskiem dzikiego ptactwa, płazów, zajęcy a nawet saren, mieszkańcy opłacają z tego tytułu ubezpiecze-nie – KRUS!, - naturalnym skrótem do ul.Pszczyńskiej byłoby korzystanie z naszej drogi przez co hałas i ruch samochodów zakłócałby ciszę i spokój domowników. Mając powyższe na uwadze bezwzględnie zgłaszamy sprzeciw i protest przeciwko projektowanej na naszym gruncie drogi i uważamy za beczelność sugerowanie takiej opcji przez właścicieli sąsiadujących gruntów. Raz jeszcze podkreślamy, iż osoby które chcą mieć dojazd – drogę do swych posesji, niech udostępnią na ten cel własne grunty! W załączeniu mapka z propozycją ewentualnej drogi.		„§ 19 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KX ÷ C 13KX oraz F 1KX ÷ F 24KX, z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo – jezdne”.			
27.	01.12. 2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10. 2014 ÷ 18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12. 2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 658/84. Treść uwagi: Proszę o częściowe przekwalifikowanie działki rolnej na działki budowlane. Kwalifikację motywuję bliskim sąsiedztwem domu jednorodzinnego. 3) Kolejny argument kwestionujący ten plan jest taki, że w lewym rogu na końcu działki, która jest tematem sprawy, jest czynna studnia (ujęcie wody pitnej) obejmujące dwa domy, to jest mój dom	Działka nr 658/84	„§ 14 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1RM ÷ C16RM oraz F1RM ÷ F18RM, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. § 17 1. Wyznacza się,ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1RZ ÷ C26RZ oraz F1RZ ÷ F52RZ, z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu wyłącznie: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych,		X	W studium wnioskowana działka położona jest w jednostce urbanistycznej „rolnicze z zabudową” Wnioskowane przeznaczenie ww. działki nie jest możliwe ze względu na niespełnienie warunku studium „uzupełnienia zabudowy istniejącej.

		(działka nr 2273/40) oraz mojej córki (...) (działka nr 2272/40). Odciecie terenu nową drogą spowoduje likwidację tego ujęcia, na co stanowczo się nie zgadzam. 4) Następna uwaga dotyczy tej części działki działka nr 2307/38 a działka nr 2473/38, którą niedawno nabyłem w celu zrobienia dojazdu do działki nr 934/40. Jeżeli zaraz za tym wjazdem powstanie droga, to wykupienie tej działki przeze mnie było by bezzasadne, gdyż wjazd do tej działki byłby możliwy w owej nowo powstałej drogi, która jest tematem uwagi. W zaistniałej sytuacji nie jestem w stanie korzystnie zagospodarować tę część gruntu. Cieszę się gdy Gmina proponuje nowe koncepcje związane z modernizacją infrastruktury i lepszym zagospodarowaniem terenu, ale proszę o zrozumienie mojej sytuacji w jakiej się znajduję po zaakceptowaniu nowych planów. Przechodzenie przez drogę na drugą część działki np. ogródka warzywnego itp., byłoby uciążliwe. Oboje z żoną jesteśmy już w starszym wieku i ta działka, to dla nas jedyna możliwość na normalne egzystowanie. Mam nadzieję, że Urząd Gminy znajdzie korzystne rozwiązanie problemu mieszkańców w związku z nowoplanowaną drogą.		z zastrzeżeniem ust.4; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.”			
28.	01.12.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: CPKDD i C3KX. Dotyczy parceli nr: 576/95. Treść uwagi: Wnoszę o przesunięcie drogi o symbolu C9KDD w kierunku zachodnim o min. 2m. ze względu na szerokość mojej działki. Projektowana droga o obecnym przebiegu i związana z nią nieprzekraczalna linia zabudowy uniemożliwia wydzielenie działek o racjonalnych	Działka nr 576/95	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy głównej; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalnej; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1, zgodnie z przeznaczeniem		X	W projekcie planu likwiduje się przebieg ciągu pieszego – jezdni C3KX, natomiast utrzymuje się przebieg drogi publicznej dojazdowej F4KDD (obsługującej tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

		parametrach. Ponadto wnoszę o usunięcie z projektu drogi o symbolu C3KX.		podstawowym ustala się możliwość realizacja obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.			
29.	01.12. 2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10. 2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12. 2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F11KDW. Treść uwagi: Proszę o przeprojektowanie drogi wewnętrznej nr. F11KDWaby przebiegała poza granicami mojej posesji tj.pozą działkami 506/7 i 505/7. Działki 1385/152 i 505/7 już stanowią drogę wewnętrzną, która dojeżdżam do swojego domu ul. Stara Droga 67. Przeprojektowanie drogi wewnętrznej F11KDW umożliwi natomiast skomunikowanie działek sąsiednich.	Działka nr 506/7, 505/7	„§ 21 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDW ÷ C 16KDW oraz F 1KDW ÷ F 21KDW , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne”.		X	Uwzględniono częściowo, fragment drogi F 4KDD (poziomy fragment), łączący się z drogą F 11KDW, zostanie przeprojektowany, połączenie z drogą wewnętrzną nastąpi w południowej (dolnej) części działki nr 536/9, w rejonie terenu F 7RM.
30.	01.12. 2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 1123/346. Treść uwagi: Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia mojej działki na zabudowę mieszkaniową -usługową.	Działka nr 1123/346	„§6 1.Wyznacza się,ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1U÷C15U oraz F1U÷F26U , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację 1) usług sportu i rekreacji; 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych; 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych. § 14 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1RM ÷ C16RM oraz F1RM ÷F18RM , z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.”		X	Uwzględnię dla części działki (przeznaczonej dla zabudowy usługowej mieszkaniowej w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu). Przeznaczenie całej działki dla wnioskowanego przeznaczenia naruszyłoby ustalenia studium.

31.	02.12.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F4KDD. Dotyczy parceli nr: 1412/146 położonej w Radostowicach. Treść uwagi: Nie zgadzam się na budowę drogi przez moją działkę.	Działka nr 1412/146	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F1KDZ, C1KDL, F1KDL, C1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy głównej; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalnej; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 22KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.		X	Droga F 4KDD zostanie przesunięta w kierunku południowym, w taki sposób, iż symetrycznie będzie przebiegać po południowym skrajnym fragmencie działki
32.	02.12.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F58MN. Dotyczy parceli nr: 1119/41 Treść uwagi: Proszę o zaprojektowanie drogi dojazdowej do drugiego szeregu zabudowy na granicy terenu F11RM. Nasza działka znajduje się w gęstej zabudowie co uniemożliwia dojazd.	Działka nr 1119/41	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1MN ÷ C79MN oraz F 1MN ÷ F79M N , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza”.		X	Prawo przechodu i przejazdu stanowi również dostęp do drogi publicznej
33.	02.12.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu projekcie mpzp: powiększenie drogi do 6m szerokości, droga C6KDW. Dotyczy parceli nr: 775/20 o pow. 0,0342 położonej w Kobielicach przy ul. Leśnej. Treść uwagi: Proszę, aby wrysowana nadziałce 775/20, obręb Suszec droga dojazdowa do działek 773/20 i 774/20, 772/20 jako KX zachowała dotychczasowe parametry, szerokości 5m zamiast wrysowanych 6m.	Działka nr 775/20	„§ 21 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDW ÷ C 16KDW oraz F 1KDW ÷ F 21KDW , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne”.		X	W projekcie planu utrzymanie KDW o szerokości 5,00m zgodnie z uwagą

		Droga jest drogą wewnętrzną dojazdową do działek, które są wyłączną naszą własnością (współwłasność majątkowa małżeńska) i jej szerokość 5m jest wystarczająca dla zapewnienia dojazdu do działek położonych w głębi.					
34.	02.12.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 588/100 Kobielice ul. Krzywa. Treść uwagi: Nie zgadzam się na zaprojektowanie drogi na mojej działce nr 588/100 położonej przy ul. Krzywej w Kobielicach. Działka użytkowana jest rolniczo. Jako rolnikowi nie zależy mi na skracaniu i przecinaniu pól drogami, które niekorzystnie wpływają na gospodarkę rolną.	Działka nr 588/100	„§ 21 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDW ÷ C 16KDW oraz F 1KDW ÷ F 21KDW , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne”.	X		Nie uwzględniono, droga C 11KDW, została zaprojektowana w sposób respektujący istniejące podziały działek, częściowo droga została poprowadzona w sposób osiowy, dzieląc działki w sposób równy. Wyznaczenie drogi w obecny sposób zapewni w przyszłości dojazd dla wyznaczonych nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
35.	02.12.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F3WS. Dotyczy parceli nr: 755/17. Treść uwagi: Proszę o poszerzenie pasa zabudowy mieszkaniowej w obrębie działki 755/17, ponieważ zaznaczony na projekcie rów melioracyjny pomiędzy działkami 755/17 i 718/17 w obecnej chwili nie istnieje. Rów ten istniał tylko w czasie uszkodzonych drenów melioracyjnych.	Działka nr 755/17	„§ 22 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1WS ÷ C 33WS oraz F 1WS ÷ F 29WS , z podstawowym ich przeznaczeniem pod wody powierzchniowe wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w szczególności potoki oraz zbiorniki wodne, w tym stawy hodowlane i rowy melioracyjne. 2. Ustala się utrzymanie wód powierzchniowych, z dopuszczeniem ich przebudowy, w tym zarurowania rowów melioracyjnych. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację kładek. 4. Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi rowy melioracyjne, oznaczone symbolami C 1WS ÷ C 13WS, C 15WS ÷ C 22WS, C 24WS, C 27WS ÷ C 33WS oraz F 1WS ÷ F 21WS, F 23WS ÷ F 26WS, F 28WS, F 29WS ”.		X	W projekcie planu utrzymanie przeznaczenia przedmiotowej działki jak na wyłożeniu do publicznego wglądu, likwidacja przebiegu fragmentu rowu na F8MN.
36.	02.12.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 516/7. Treść uwagi: Nie zgadzam się na drogę	Działka nr 516/7	„§ 21 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDW ÷ C 16KDW oraz F 1KDW ÷ F 21KDW , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne”.		X	Uwzględniono częściowo, fragment drogi F 4KDD (poziomy fragment), łączący się z drogą F 11KDW, zostanie przeprojektowany, połączenie z drogą wewnętrzną nastąpi w południowej (dolnej) części działki nr 536/9, w rejonie terenu F 7RM.

		łączącą drogę F11KDW z drogą F3 KDD, ponieważ jest istniejąca droga utwardzona (szer.6m) przez środek działki 516/7. Zgadzam się na łącznik (szer.6m) do ww. drogi z działki nr 516/7 (na dole mapy) do planowanej drogi obok działki oznaczonej jako F7RM. Zgadzam się na drogę wewnętrzną od drogi F3KDD pod warunkiem umiejscowienia jej przez środek granicy pomiędzy działkami 503/7 i 516/7 (obecnie jest w działce 516/7). Proponuję także przedłużenie tej drogi między działkami 504/7 a 516/7 i utworzenie łącznika pod działką 504/7 (np. 3m szer.), na który z działki 516/7 przeznaczam 6m szer.					
37.	02.12.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr 531/83. Treść uwagi: Proponowane zapisy: - objęcie całej działki terenem zabudowy mieszkaniowej, -wpisanie powierzchni zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej, - dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (prowadzę uprawę grzybów) lub możliwość kontynuacji bieżącej zabudowy.	Działka nr 531/83	„§6 1.Wyznacza się,ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1U÷C15U oraz F1U÷F26U, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację 1) usług sportu i rekreacji; 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych; 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych. § 10 1.Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1MN ÷ C79MN oraz F 1MN÷F79MN, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza”.		X	W projekcie planu objęcie całej działki terenem zabudowy mieszkaniowo – usługowej, Uwzględnienie wniosku w całości w odniesieniu do wnioskowanej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, Utrzymanie prowadzonej produkcji w gospodarstwie rolnym (uprawa grzybów), z możliwością rozbudowy
38	02.12.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 1238/53. treść uwagi: Proszę o wykreślenie z projektu mpzp z rozdziału 2, art. 22 pkt4.	Działka nr 1238/53	„§ 22 (...) 4. Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi rowy melioracyjne, oznaczone symbolami C1WS ÷ C13WS, C15WS ÷ C22WS, C24WS, C27WS ÷ C33WS oraz F1WS ÷ F21WS, F23WS ÷ F26WS, F28WS, F29WS.”		X	Rowy melioracyjne są istotnym elementem zagospodarowania terenu, ponadto w planie (zgodnie z przepisami ustawy pzp) można ustalić granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, z czego, w ramach władztwa planistycznego skorzystał Organ sporządzający projekt planu
39.	02.12.2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice	Działka nr 2280/86	„§6 1.Wyznacza się,ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1U÷C15U oraz F1U÷F26U, z podstawowym ich		X	W projekcie planu objęcie całej działki terenem zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

		(wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 2280/86. Treść uwagi: Proponowane zapisy: - objęcie całej działki terenem zabudowy mieszkaniowej, - wpisanie powierzchni zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej, - dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (prowadzę uprawę grzybów).		przeznaczeniem pod zabudowę usługową. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych; 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych. § 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1MN ÷ C79MN oraz F1MN÷F79MN , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza”.			Uwzględnienie wniosku w całości w odniesieniu do wnioskowanej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, Utrzymanie prowadzonej produkcji w gospodarstwie rolnym
40.	02.12. 2014r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 20.10.2014÷18.11.2014r., zbieranie uwag do 02.12.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 1239/53. Treść uwagi: Proszę o wykreślenie z projektu mpzp z rozdziału 2, art. 22 pkt.4.	Działka nr 1239/53	„ § 22 (...) 5. Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi rowy melioracyjne, oznaczone symbolami C1WS ÷ C13WS, C15WS ÷ C22WS, C24WS, C27WS ÷ C33WS oraz F1WS ÷ F21WS, F23WS ÷ F26WS, F28WS, F29WS. ”		X	Rowy melioracyjne są istotnym elementem zagospodarowania terenu, ponadto w planie (zgodnie z przepisami ustawy pzp) można ustalić granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, z czego, w ramach władztwa planistycznego skorzystał Organ sporządzający projekt planu
41.	23.02. 2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r.÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: C8RM . Dotyczy parceli nr: 658/84 i 659/84. Treść uwagi: Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działek pod zabudowę domków jednorodzinnych. Wniosek mój motywuję tym, że obok znajdują się domy mieszkalne.	Działki nr 658/84, 659/84	„ § 14 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1RM ÷ C16RM oraz F1RM ÷ F21RM , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, z zastrzeżeniem ustępu 2. 2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F9RM , ustala się możliwość realizacji instalacji do uboju zwierząt.”		X	Uwaga bezprzedmiotowa, dotyczy działek położonych poza obszarami objętymi II wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu w zakresie nie zbędnym do dokonanych zmian. Ponadto działki w obowiązującym Studium w części położone są w ramach jednostki urbanistycznej CR1 (rolnicze z zabudową), gdzie dopuszczona jest możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w formie uzupełnienia zabudowy istniejącej oraz częściowo w ramach jednostki urbanistycznej CZ1 (obszarów leśnych i zadrzewień), gdzie dopuszczona jest jedynie możliwość zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy Wnioskowana zabudowa jednorodzinna

							nie będzie stanowić uzupełnienia zabudowy istniejącej.
42.	24.02.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r.÷23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F19RM, F18RM i F20KDD . Dotyczy parceli nr: 2101/31 i 1136/49. Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na budowę drogi F20KDD na terenie mojej posesji. Droga ta będzie utrudniać mi uprawę pola. Mogę się zgodzić na budowę drogi F20KDD pod warunkiem, że wcześniej! parcela 2101/31 zostanie przekształcona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr 2101/31, 1136/49	„§ 14 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1RM ÷ C 16RM oraz F 1RM ÷ F 21RM , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, z zastrzeżeniem ustępu 2. 2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F9RM , ustala się możliwość realizacji instalacji do uboju zwierząt”. „§ 18 3. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 9) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główna; 10) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcza; 11) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalna; 12) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.		X	Uwaga uwzględniona w części, w aspekcie uwzględnienia uwagi Wnioskodawcy (zapisanej w wykazie uwag rozpatrzonych przez Wójta Gminy pod pozycją nr 13).
43.	27.02.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r.÷23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F20KDD . Treść uwagi: Proszę o przesunięcie drogi F20KDD w kierunku terenu F17RM .	Teren drogi F20 KDD	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów		X	Uwaga nieuwzględniona w całości, w aspekcie uwzględnienia uwagi Wnioskodawcy (zapisanej w wykazie uwag rozpatrzonych przez Wójta Gminy pod pozycją nr 13).

				o drogach publicznych”.			
44.	03.03.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: MN i C7KDD . Dotyczy parceli nr: 836/65 oraz 837/65. Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie drogi na parcelach 836/65 i 837/65.	Działki nr 836/65, 837/65	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy głównej; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalnej; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.		X	Uwzględnienie uwagi w części. Droga publiczna klasy dojazdowej o symbolu C7KDD ma za zadanie obsłużyć terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w rejonie wnioskowanych działek. Uwzględnienie uwagi w części – zrezygnowanie z przebiegu drogi publicznej gminnej klasy dojazdowej o symbolu C7KDD na odcinku pomiędzy działką nr 837/67, a drogą publiczną gminną klasy dojazdowej o symbolu C6KDD i zakończenie drogi publicznej gminnej o symbolu C7KDD placem nawrotowym na działce nr 837/65. (odcinek, z którego zrezygnowano przebiegał przez działki nr 836/65 i 837/65 oraz działki mające bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej klasy dojazdowej o symbolu C6KDD.
45.	12.03.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F4KDD . Dotyczy parceli nr: 485/9. Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na przebieg drogi o symbolu F4KDD przez działkę o nr 485/9.	Działka nr 485/9	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy głównej; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalnej; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.		X	Uwaga bezprzedmiotowa, droga publiczna klasy dojazdowej o symbolu F 4KDD graniczy z wnioskowaną działką i nie narusza jej powierzchni.
46.	12.03.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw	Działki nr 411/88, 203/85	„§ 17 4. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami		X	Uwzględnienie uwagi w części. Poszerzenie terenu z podstawowym przeznaczeniem dla

		Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.).Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: C20RZ. Dotyczy parceli nr: 411/88 i 203/85. Treść uwagi: Teren mojej działki siedliskowej zlokalizowanej na działkach nr 411/88 i 203/85zlokalizowanej w Kobielicach przy ul. Topolowej 67, na której prowadzę produkcję pieczarek objęto obszarem oznaczonym C 43MN przylegającym do Topolowej oraz obszarem C20RZ. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr GPA DB/7331/2 /3 /2005 z dnia 30.05.2005 r. wydanej przez Wójta Gminy Suszec oraz decyzji o Pozwoleniu na budowę nr 683/05 z dnia 15.09. 2005r. wydanej przez Starostę Pszczyńskiego wzniesiono zabudowania służące do produkcji pieczarek (inwestycja na ukończeniu). Na terenie działki siedliskowej znajdują się również zabudowania w których odbywa się produkcja pieczarek, a które to po uruchomieniu produkcji w nowychzabudowaniach winny zostać poddane modernizacji oraz przebudowie, by móc sprostać aktualnym wymagom jakościowym i postępu technologiczne mu produkcji pieczarek. Ponadto prowadzę jak sąsiedzi, produkcję rolną i na działce siedliskowej znajdują się zabudowa nia związane z produkcją rolną.Wnioskuje o objęcie terenu działki siedliskowej jako terenu budowlanego zgodnie z aktualnym stanem, oraz umożliwienie przebudowy, rozbudowy, modernizacji zabudowań związanych z działkami specjalnymi produkcji rolnej i produkcją rolną poprzez odpowiednie zapisy dla obszaru C 20RZ, lub poprzez zmianę obszaru C 43MN w taki sposób aby obejmował cały obszar działki siedliskowej.		C 1RZ ÷ C 26RZ oraz F 1RZ ÷ F 52RZ, z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska. 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych. 6. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu wyłącznie: 4) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 5) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4; 6) sieci infrastruktury technicznej. 4. Dopuszcza się wykorzystanie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych”.		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem wnioskowanych działek), pozostawienie pozostałej części działek z przeznaczeniem dla łąk i pastwisk (zgodnie z ustaleniami Studium działka nr 411/88 w całości i działka nr 202/86 w części położone są w ramach jednostki urbanistycznej Z2 – dolin rzek i potoków, z możliwością, między innymi, zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy, co uzasadnia sposób rozstrzygnięcia uwagi przez Wójta Gminy). W tekście projektu planu utrzymanie zapisu dotyczącego utrzymania pieczarkarni (działu specjalnego produkcji rolnej) w stosunku do wnioskowanych działek i uzupełnienie ww. zapisu o zapis umożliwiający przebudowę pieczarkarni.	
47.	23.03.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷23.03.2015r.),	Teren o symbolu F20KDD	„§ 18 1.Wyznacza się,ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD÷ F		X	Uwzględnienie uwagi zgodnie z wnioskiem strony wnioskującej w przeważającej części - zlikwidowanie przebiegu odcinka drogi publicznej klasy

		zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F20KDD. Treść uwagi: Wnoszę o korektę drogi F20KDD. Proponuję ograniczyć ją od drogi wojewódzkiej do działki F26MNU.		20 KDD z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główne; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacja obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.			dojazdowa w ramach działki nr 1136/49, stanowiącej własność Strony wnioskującej, z zastrzeżeniem zakończenia placą manewrową ciągu pieszojezdnego o symbolu F 20KX, w stosunku do którego Strona wnioskująca nie wносиła uwag. Plac manewrowy zajmie niewielki fragment terenu po zlikwidowanym odcinku drogi publicznej klasy dojazdowa o symbolu F 20KDD, w ramach działki Strony wnioskującej.
48.	24.03.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.).Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Droga: F11KX, Droga F4KDD. Dotyczy parceli nr: 2029/150 oraz 269/150. Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie drogi o symbolu F11KX jako ciągu pieszo jezdne. Projektowana droga jest drogą prywatną wewnętrzną o max. szer. 3m, prawo do korzystania z tej drogi mają tylko właściciele trzech działek (...) Sąsiadujący z tą drogą pan (...) mają własny dojazd z drogi wojewódzkiej. Po konsultacji z prawnikiem wiem, że urząd gminy nie ma żadnych podstaw prawnych do zajęcia mojej prywatnej drogi. Na terenie mojej posesji projektowana jest również droga o symbolu F4KDD do przebiegu której mam również zastrzeżenia. jako że mam dojazd do drogi publicznej nie widzę potrzeby aby z moich gruntów wytyczać drogę, która jest potrzebna tylko panu (...), który może na ten cel udostępnić swój grunt. Wydaje się dziwne dlaczego wójtowi tak zależy żeby ta droga powstała skoro właściciele innych działek przez które ma ona przebiegać są przeciwni jej powstaniu. Do wniosku dołączam mapę z propozycją	Działki nr 2029/150, 269/150	„§19 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KX ÷ C 10KX oraz F 1KX ÷ F 22KX, z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo – jezdne”. § 18 1.Wyznacza się,ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD÷ F 20 KDD z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główne; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacja obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.		X	Uwaga uwzględniona w części. Likwidacja ciągu pieszo – jezdne F11 KX. Zachowanie drogi F4 KDD, droga została zaprojektowana po śladzie istniejącej drogi rolniczej.

		przebiegu drogi F4KDD .					
49.	25.03.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Teren zabudowy przemysłowej składy, magazyny. Dotyczy parceli nr: 458/144. Treść uwagi: Proszę o przekwalifikowanie działki na budowlaną.	Działka nr 458/144	„§ 11 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1P ÷ C 2P oraz F 1P ÷ F 3P , z podstawowym ich przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, z zastrzeżeniem ustępu 3 i 4. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) budynków administracyjnych; 3) obiektów i urządzeń baz transportowych; 4) garaży i budynków zaplecza, w tym socjalnego. 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami C 1P ÷ C 2P ustala się możliwość realizacji usług logistycznych oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, w tym stacji paliw płynnych i gazowych. 4. Zagospodarowanie w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji, w tym stacji paliw płynnych i gazowych, o którym mowa w ust. 3, a także parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu), może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego).		X	Uwaga bezprzedmiotowa, działka położona poza obszarami objętymi drugim wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu, ponadto działka w obowiązującym studium położona jest w ramach jednostki urbanistycznej CP2 – działalności produkcyjnej, technologicznej, baz, magazynów, składów.
50.	25.03.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F11U Dotyczy parceli nr: 2291/146, 2440/146. Treść uwagi: Proszę o zmianę przeznaczenia terenu usługowego na teren zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo- usługowej. Działki nr 2291/146 oraz 2440/1347 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, a zmiana kwalifikacji zwiększyłaby możliwość wykorzystania terenu np. pod budowę domu jednorodzinnego.	Działki nr 2291/146, 2449/146	„§ 6 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1U ÷ C 15U oraz F 1U ÷ F 27U , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową, z zastrzeżeniem: 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami C 3U, C 4U, C 5U, C 14U, C 15U , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem C 1ZC . 2) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami F 5U, F 6U, F 7U , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem F 1ZC . 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację: 4) usług sportu i rekreacji; 5) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych; 6) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych. 3. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych”.		X	Uwzględnienie uwagi w części – przeznaczenie części wnioskowanych działek dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Wnioskowane działki w obowiązującym Studium położone są w ramach jednostki urbanistycznej FZU – zespołów usługowych, na których istnieje możliwość realizacji budynków usługowych, rzemieślniczych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową oraz wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi. Pozostawienie północno – wschodnich części działek z przeznaczeniem dla projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowa – F 4KDD.
51.	25.03.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice	Działka nr 1083/142	„§ 6 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1U ÷ C 15U oraz F 1U ÷ F 27U , z podstawowym		X	Uwzględnienie uwagi w części – przeznaczenie części wnioskowanej działki nr 1083/142 (zgodnie

		(wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F10U . Dotyczy parceli nr: 1083/142. Treść uwagi: Proszę o zmianę klasyfikacji terenu usługowego na działce nr 1083/142 (zaznaczony fragment na załączonej mapie) na teren zabudowy mieszkaniowej. Wskazany obszar parceli znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz posiada ok. 18m szerokości, co znacząco ogranicza możliwość prowadzenia działalności usługowej na danym terenie, natomiast pozwala na budowę domu jednorodzinnego.		ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową, z zastrzeżeniem: 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami C 3U, C 4U, C 5U, C 14U, C 15U , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem C 1ZC . 2) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami F 5U, F 6U, F 7U , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem F 1ZC . 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych; 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych. 3. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych”.			z zaznaczonym fragmentem na mapie) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Wnioskowana działka w obowiązującym Studium położona jest w ramach jednostki urbanistycznej FZU – zespołów usługowych na których istnieje możliwość realizacji budynków usługowych, rzemieślniczych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową oraz wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi.
52.	25.03.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F4KDD . Dotyczy parceli nr: 1083/142, 2291/146, 2440/146. Treść uwagi: Proszę o zmianę przebiegu planów drogi przez działki nr 1083/142, 2291/146, 2440/146, ponieważ zmieni ona znacząco możliwość zagospodarowania terenu, który można wykorzystać pod działalność usługową lub pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto proponowana droga utrudni realizację przebudowy domu jednorodzinnego na działce nr 1083/142. Przeprowadzenie drogi przed zabudowaniami nie obsłuży wszystkich zabudowań przy ul. Spółnik, więc proponuję przeniesienie jej za zabudowaniami od strony północnej (załącznik), co nie kolidowałoby również ze służebnościami na wymienionych działkach. Drugim proponowanym wariantem jest	Działki nr 1083/142, 2291/146, 2440/146	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20 KDD z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.		X	Uwzględnienie uwagi w części – utrzymanie przebiegu, w projekcie planu, drogi publicznej klasy dojazdowa o symbolu F4KDD, z zastrzeżeniem korekty jej przebiegu na odcinku działki nr 1083/142 (na której realizowana jest przebudowa domu jednorodzinnego) – przesunięcie przebiegu ww. drogi w kierunku południowym, tak aby jej przebieg uwzględnił planowane zagospodarowanie przed ww. realizowaną przebudową domu jednorodzinnego.

		wykorzystanie istniejącej ul. Kleparskiej aby nie tworzyć dwóch równoległych dróg dojazdowych, z czego jedna z nich aż 6 zakrętów					
53.	25.03.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F41MN . Dotyczy parceli nr: 1427/112. Treść uwagi: Istniejąca zagroda rolnicza, prowadzona działalność gospodarcza – usługi transportowe. Przewiduje się rozszerzenie działalności pod usługi serwisowe transportu samochodowego i budowę budynku warsztatowo-garażowego. Dlatego proszę o zmianę zagospodarowania przestrzennego ww. parceli.	Działka nr 1427/112	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1MN ÷ C 76MN oraz F 1MN ÷ F 69MN , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem: 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami C 9MN, C 12MN , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem C 1ZC ; 2) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami F 41MN, F 42MN, F 50MN , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem F 1ZC ; 3) ustępu 3 niniejszego paragrafu. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, z zastrzeżeniem ustępu 4; 4) budynków zaplecza. 3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C 42MN , ustala się możliwość realizacji pieczarki (działu specjalnego produkcji rolnej), z dopuszczeniem rozbudowy. 4. Zagospodarowanie w zakresie rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego). 5. Zieleń urządzonej w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych”.		X	Uwaga bezprzedmiotowa, działka położona poza obszarami objętymi drugim wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu. Wnioskowana działka w obowiązującym Studium położona jest w części (zachodniej) w ramach jednostki urbanistycznej FZ2 – dolin rzek i potoków, w części (wschodniej) w ramach jednostki urbanistycznej FM2 – mieszkaniowe jednorodzinne, gdzie możliwe jest przeznaczenie terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także z towarzyszącymi usługami o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie, dla budynków usługowych, użyteczności publicznej. Decyzją Wójta uwzględnienie wniosku w części w stosunku do części działki wschodniej i przeznaczenie jej dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, obowiązują ograniczenia wynikające z zapisu paragrafu 28 projektu tekstu planu, a dotyczącymi przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
54.	02.04.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: C 1U Dotyczy parceli nr: 492/27 Treść uwagi: Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie w/w działki na usługi – stacja paliw, hala produkcyjna, złomowanie pojazdów, skup złomu, skład	Działka nr 492/27	„§ 6 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1U ÷ C 15U oraz F 1U ÷ F 27U , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową, z zastrzeżeniem: 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami C 3U, C 4U, C 5U, C 14U, C 15U , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem C 1ZC . 2) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod		X	Uwaga bezprzedmiotowa, działka w całości położona poza obszarami objętymi drugim wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu. Działka w projekcie planu w całości położona jest w ramach terenu z podstawowym przeznaczeniem dla usług. Obowiązują dla niej ograniczenia wynikające z zapisu paragrafu 28 projektu tekstu planu,

		budowlany, skład opału, restauracja, w związku z prowadzoną przeze mnie działalnością gospodarczą od 1992r. nieprzerwalnie, w przyszłości planuję się rozwijać i poszerzać swoją wykonywaną działalność gospodarczą		względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami F 5U, F 6U, F 7U , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem F 1ZC . 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych; 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych. 3. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych”. „§ 28 1. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji: 1) zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi; 2) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii; 3) zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii; 4) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniami: a) przedsięwzięć związanych z budową, przebudową i remontami dróg, sieci infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, melioracji, stawów, w tym hodowlanych, b) przedsięwzięć realizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami C 1P ÷ C 2P, F 1P ÷ F 2P, C 2U, C 3U, C 7U, C 10U, C 13U, F 4U, F 5U, F 6U, F 12U, F 13U, F 14U, F 16U, F 19U, F 20U , c) stacji paliw realizowanych na terenach oznaczonych symbolami C 1MNU, C 2MNU, C 4MNU, C 5U, C 6U, F 21U , d) zabudowy mieszkaniowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolami C 1MN ÷ C 76MN, F 1MN ÷ F 69MN, C 1MNU ÷ C 5MNU oraz F 1MNU ÷ F 17MNU , e) instalacji do uboju zwierząt na terenie oznaczonym symbolem F 9RM ”.		a dotyczącymi przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
55.	02.04.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: C 7KDD . Dotyczy parceli nr: 576/95 Treść uwagi: Ponownie wnoszę o przesunięcie drogi o symbolu C 7KDD w kierunku zachodnim o min. 2m ze względu na szerokość mojej działki. Podtrzymuję argument iż	Działka nr 576/95	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDZ, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20 KDD z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalna;	X	Nieuwzględnienie uwagi. Działka w przeważającej części położona poza obszarami objętymi drugim wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu. Droga publiczna klasy dojazdowa o symbolu C 7KDD , została wyznaczona w sposób niesymetryczny w stosunku do granic działek przez które będzie przebiegać (działki nr 576/95 i działki graniczącej od zachodu, szerokość przedmiotowej działki

		obecny jej przebieg i związana z nią nieprzekraczalna linia zabudowy w znacznym stopniu ogranicza wydzielenie działek o racjonalnych parametrach (należy zauważyć iż szerokość nieruchomości sąsiedniej po stronie zachodniej jest 3-krotnie większa od szerokości mojej działki).		4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacja obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.			przy uwzględnieniu projektowanej drogi i wyznaczonej linii zabudowy waha się w przedziale 20m do 27m, co pozwoli w przyszłości na wydzielenie działek budowlanych oraz realizację na nich zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Droga C 7KDD została zaprojektowana w celu obsłużenia w przyszłości wyznaczonych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
56.	02.04.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 278/183 Treść uwagi: Proszę o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o wprowadzenie zapisu dotyczącego zbierania odpadów – punkt skupu złomu. Punkt skupu został otwarty w 1995r. głównie metale kolorowe, oraz złom stalowy, metale są składowane w pomieszczeniu zamkniętym.	Działka nr 278/183	„§ 10 2.Wyznacza się,ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1MN ÷ C 76MN oraz F 1MN ÷ F 69MN , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem: 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze na terenach oznaczonych symbolami C 9MN, C 12MN , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczone go symbolem C 1ZC ; 2) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami F 41MN, F 42MN, F 50MN , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem F 1ZC ; 3) ustępu 3 niniejszego paragrafu. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, z zastrzeżeniem ustępu 4; 4) budynków zaplecza. 4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C 42MN , ustala się możliwość realizacji pieczarkarni (działu specjalnego produkcji rolnej), z dopuszczeniem rozbudowy. 5. Zagospodarowanie w zakresie rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego). 6. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych”.		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Działka w całości położona poza obszarami objętymi drugim wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu. Działka w projekcie planu posiada przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której dopuszczona jest realizacja zabudowy usługowejS kup złomu zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust.1 pkt 81 rozporządzenia w sprawie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Obowiązują dla niej ograniczenia wynikające z zapisu paragrafu 28 projektu tekstu planu, a dotyczącymi przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją Wójta Gminy uwzględnienie wniosku – uwzględnienie istniejącego skupu głównie metali kolorowych oraz złomu stalowego, składowanych w pomieszczeniu zamkniętym, bez możliwości rozbudowy.

57.	07.04.2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F 4KDD Dotyczy parceli nr: 1412/146 w Radostowicach Treść uwagi: nie zgadzam się na przebieg drogi w wyznaczonym miejscu.	Działka nr 1412/146	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C1KD G, F 1KDG, C 1KDZ, F 1KDL, C 1KDL, F 1KDL, C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20 KDD z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDG, F 1KDG – drogi publiczne klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDZ, F 1KDL – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDL, F 1KDL – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami C 1KDD ÷ C 21KDD, F 1KDD ÷ F 20KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustala się możliwość realizacja obiektów budowlanych dopuszczonych w trybie przepisów o drogach publicznych”.		X	Nieuwzględnienie uwagi – utrzymanie przebiegu drogi publicznej klasy dojazdowa o symbolu F4KDD, zgodnie z projektem rysunku planu. Przebieg drogi publicznej klasy dojazdowa o symbolu F 4KDD, uwzględnia uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
58.	07.04.2015r	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: C20RZ . Dotyczy parceli nr: 411/88, 203/85, 202/86, 214/89, 215/87 Treść uwagi: Teren mojej działki siedliskowej zlokalizowanej na działkach nr 411/88, 203/85, 202/86, 214/89, 215/87 zlokalizowanej w Kobielicach przy ul. Topolowej 67, na której prowadzę produkcję pieczarek objęto obszarem oznaczonym C43MN przylegającym do Topolowej oraz obszarem C20RZ . Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr GPA-DB/7331/22/3/2005 z dnia 30.05. 2005r.wydanej przez Wójta Gminy Suszec oraz decyzji o Pozwoleniu na budowę nr 683/05 z dnia 15.09.2005r. wydanej przez Starostę Pszczyńskiego wniesiono zabudowania służące do produkcji pieczarek (inwestycja na ukończeniu). Na terenie działki siedliskowej znajdują się również zabudowania w których odbywa się produkcja	Działki nr 411/88, 203/85, 202/86, 214/89, 215/87	„§ 17 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1RZ ÷ C 26RZ oraz F 1RZ ÷ F 52RZ , z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu wyłącznie: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4) Dopuszcza się wykorzystanie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych”.		X	Uwzględnienie uwagi w części, w aspekcie uwagi Wnioskodawcy (<i>zapisanej w wykazie uwag rozpatrzonych przez Wójta Gminy pod pozycją nr 7</i>). Poszerzenie terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem wnioskowanych działek), pozostawienie pozostałej części działek z przeznaczeniem dla łąk i pastwisk (zgodnie z ustaleniami Studium działka nr 411/88 w całości i działka nr 202/86, 214/89, 215/89 w części położone są w ramach jednostki urbanistycznej Z2 – dolin rzek i potoków, z możliwością, między innymi, zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy, co uzasadnia sposób rozstrzygnięcia uwagi przez Wójta Gminy W tekście projektu planu utrzymanie zapisu dotyczącego utrzymania pieczarkarni (działu specjalnego produkcji rolnej) w stosunku do wnioskowanych działek i uzupełnienie ww. zapisu o zapis

		pieczarek, a które to po uruchomieniu produkcji w nowych zabudowaniach winny zostać poddane modernizacji oraz przebudowie, by móc sprostać aktualnym wymagom jakościowym i postępu technologicznemu produkcji pieczarek. Ponadto prowadzę jak sąsiedzi, produkcję rolną i na działce siedliskowej znajdują się zabudowania związane z produkcją rolną. Wnioskuje o objęcie terenu działki siedliskowej, złożonej z działek ewidencyjnych o numerach 411/88, 203/85, 202/86, 214/89, 215/87 jako terenu budowlanego zgodnie z aktualnym stanem, oraz umożliwienie przebudowy, rozbudowy, modernizacji zabudowań związanych z działkami specjalnymi produkcji rolnej i produkcją rolną poprzez odpowiednie zapisy dla obszaru C20RZ , lub poprzez zmianę obszaru C43MN w taki sposób aby obejmował cały obszar działki siedliskowej.					umożliwiający przebudowę pieczarkarni.
59.	07.04. 2015r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kobielice i Radostowice (wyłożenie od 23.02.2015r. ÷ 23.03.2015r.), zbieranie uwag do 07.04.2015r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: F 4KDW Dotyczy parceli nr: 253/36, 412/89 Treść uwagi: Ze względu na negatywne rozpatrzenie poprzedniej próby, po raz kolejny zwracam się z prośbą o zmianę drogi wewnętrznej na drogę gminną. W nowym PZP widoczne są nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową. W chwili obecnej rozpoczęła się sprzedaż terenów znajdujących się przy wyżej wymienionej drodze. Dalszy rozwój tych terenów spowoduje znaczny wzrost ruchu na tej drodze.	Działki nr 253/36, 412/89	„§ 21 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami C 1KDW ÷ C 14KDW oraz F 1KDW ÷ F 19KDW , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne”.		X	Nieuwzględnienie uwagi. Droga wewnętrzna została wyznaczona, w projekcie planu, w celu obsługi terenów przyległych, przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, poprzez ww. drogę wewnętrzną zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/59/2015

Rady Gminy Suszec

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, polegających na: przebudowie istniejących oraz budowie nowych odcinków dróg gminnych, przebudowie istniejących oraz budowie nowych przewodów i urządzeń wodociągowych, budowie kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Suszec;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Gminy Suszec, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice.

Podstawą sporządzenia ww. projektu planu, jest Uchwała Nr XVI/8/141/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 26 stycznia 2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 - 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) oraz przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t., ze zm.).

Do ww. uchwały dołącza się następujące załączniki, stanowiące jej integralne części:

- rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu oraz drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Ww. projekt planu (zgodnie z wymogami ustawowymi), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec, przyjętego Uchwałą Nr XXII/191/2012 Rady Gminy Suszec, z dnia 2 sierpnia 2012 r.

Na etapie składania wniosków do niniejszego projektu planu, w odpowiedzi na czynności sporządzającego projekt planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęło 101 wniosków, z czego 83 wnioski Wójt Gminy uwzględnił w całości, 17 wniosków Wójt Gminy uwzględnił w części, natomiast 1 wniosek nie uwzględnił (biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec).

Na etapie wyłożenia niniejszego projektu planu do publicznego wglądu:

- pierwszego wyłożenia – od dnia 20.10.2014r. do dnia 18.11.2014r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 02.12.2014r., zostało wniesionych 90 uwag, z czego 1 uwaga została wycofana przez wnioskodawcę, 49 uwag Wójt Gminy uwzględnił w całości, 40 uwag Wójt Gminy nie uwzględnił,

- drugiego wyłożenia w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian – od dnia 23.02.2015r. do 23.03.2015r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 07.04.2015r. – wniesiono 27 uwag, z czego 8 uwag Wójt Gminy uwzględnił w całości, 19 uwag Wójt Gminy nie uwzględnił.

Dokumentacja prac planistycznych projektu planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 12), zawiera:

- 1) uchwałę Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 2) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wraz z dowodami ich ogłoszenia;

- 3) zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu planu o przystąpieniu do jego sporządzania, wraz z dowodami ich doręczenia;

- 4) rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu planu,

zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) wykazy odpowiedzi instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu;

6) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby projektu planu wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy;

7) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;

8) prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice;

9) dowody przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień;

10) wykaz opinii do projektu planu;

11) wykaz uzgodnień projektu planu;

12) zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

13) prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice;

14) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, wraz z dowodami ich ogłoszenia;

15) protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu wraz z listą obecności;

16) zarządzenie Wójta Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z wykazem uwag - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;

17) ponowienie procedury formalno – prawnej - wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian;

18) ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian;

19) protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu wraz z listą obecności;

20) zarządzenie Wójta Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian wraz z wykazem uwag - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;

21) dokumenty, potwierdzające przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z tytułu ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

22) uchwałę Rady Gminy Suszec w sprawie uchwalenia miejscowego planu;

23) informację o składzie zespołu autorskiego opracowującego ww. projekt planu oraz o nabytych uprawnieniach do projektowania w planowaniu przestrzennym a także o posiadaniu kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.