

Uchwała Nr XXI/53/186/2012

Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2012

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec i Kobielice – Lasy Kobiórskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami), na wniosek Wójta Gminy Suszec po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec przyjętego Uchwałą Nr VIII/47/59/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2011 r.

Rada Gminy Suszec uchwała:

ZMIANĘ CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZYRODNICZYCH SOŁECTWA SUSZEC I KOBIELICE – LASY KOBIÓRSKIE

Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

- ROZDZIAŁ 1 - PRZEPISY OGÓLNE
 - przedmiot regulacji przepisami planu
 - definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
 - przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem
- ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem zmiany części planu zwanej dalej planem jest teren o powierzchni około 712 ha określony w uchwale Nr VIII/49/61/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2011 roku.
2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania terenów.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:5000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic opracowania planu,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.
4. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
 - 1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenów w zbiorze przeznaczenia podstawowego, określonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
 - 2) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.
5. Integralną częścią uchwały są również załączniki:
 - Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,
 - Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,
6. Symbole literowe, o których mowa w ust. 4 pkt. 2 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
 - 1) **ZL** – tereny lasów i gruntów leśnych,
 - 2) **DZL** – tereny dróg leśnych.

§ 2

Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny, oraz inne podobne obiekty i urządzenia związane z tym uzbrojeniem terenu,
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:5000,
- 6) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suszec,
- 7) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i rozporządzeń obowiązujących na dzień uchwalenia planu,
- 9) planowanym obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest w trakcie uzyskiwania uprawnień i koncesji do wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót górniczych,
- 10) planowanym terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń na której przewiduje się szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego związane z przyszłym prowadzeniem robót górniczych związanych z planowanym wykonywaniem koncesji.

§ 3

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

1. Ustala się następujące przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem:
 - 1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:
 - a) trwająca eksploatacja węgla kamiennego w istniejącym obszarze górniczym i terenie górniczym „Suszec III” oraz w planowanym nowym obszarze i terenie górniczym KWK „Krupiński” nie może zagrażać możliwościom prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej na terenach objętych planem, w związku z tym:
 - wymagane jest prowadzenie działań zapobiegawczych powstawaniu zalewisk i zabagnienia terenu,
 - maksymalny poziom osiadania nie może przekroczyć granicy możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód powierzchniowych,
 - z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo rezerwatu „Babczyzna dolina” eksploatacja górnicza może być prowadzona pod warunkiem zagwarantowania stabilnego zachowania aktualnych warunków wodnych będących podstawą jego trwałości.
 - b) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane ze składowaniem odpadów oraz termicznym przekształcaniem odpadów,
 - 2) zasady zagospodarowania terenów muszą być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów, przy czym dla obszaru objętego planem ustala się zakaz zabudowy,
 - 3) ustala się możliwość zachowania i modernizacji istniejących dróg leśnych,
 - 4) ustala się możliwość modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:
 - 1) w zakresie złóż węgla kamiennego – możliwość użytkowania terenów zgodnie z przepisami planu na terenach w których występują złoża węgla kamiennego: „Żory” – „Suszec”, „Krupiński” i „Kobiór – Pszczyna”,
 - 2) tereny objęte planem położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych,

- 3) na obszarze objętym planem występują pokazane graficznie na rysunku planu istniejące granice obszaru i terenu górniczego „Suszec III” oraz planowane są granice obszaru i terenu górniczego KWK „Krupiński”.
3. W granicach planu nie występują obiekty zabytkowe stanowiące dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej – wymagające ochrony.

ROZDZIAŁ 2 PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

§ 4

1. Dla terenów o symbolach **1ZL÷5ZL** ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe : lasy i grunty leśne
 - konieczność zachowania ich dotychczasowego użytkowania i przeznaczenia
 - zakaz zabudowy.
2. Dla terenów o symbolach **1DZL÷5DZL** ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe : drogi leśne
 - zachowanie i możliwość modernizacji przy zachowaniu ich dotychczasowych wydzieli w użytkowaniu terenów leśnych.

ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Dla terenów objętych planem ustala się 5 % stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.